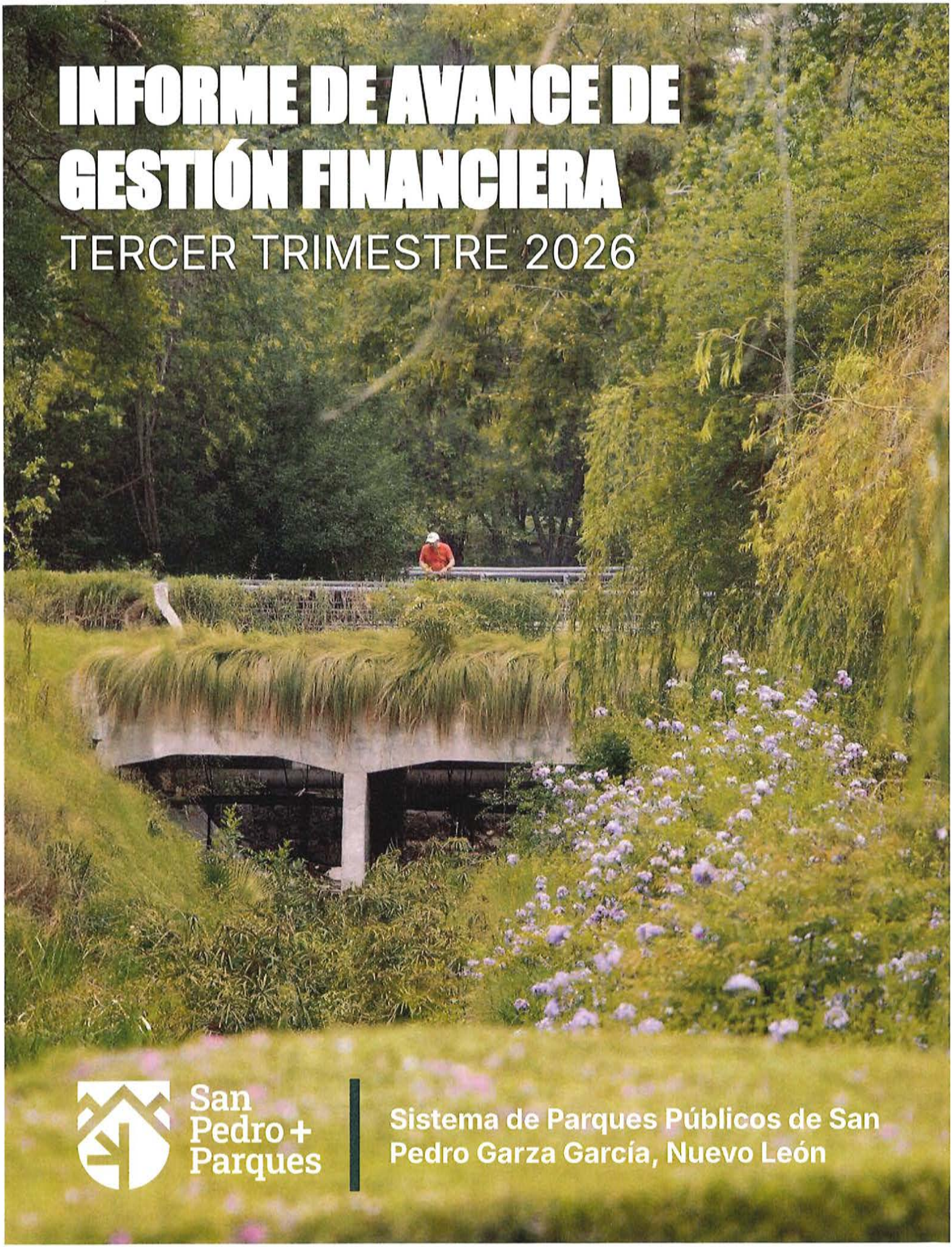
INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA

TERCER TRIMESTRE 2026



San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León

ANTECEDENTES

Bajo la premisa de contar con una estrategia de adaptación de los espacios públicos en San Pedro Garza García, para las necesidades que implican atención a la emergencia climática, y al mismo tiempo ofrecer la más alta calidad de servicios culturales, sociales y ambientales en los parques más representativos o emblemáticos del municipio, se propuso crear el presente Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal para la gestión de los parques emblemáticos de San Pedro Garza García, con la finalidad y propósito fundamental de ofrecer espacios públicos de creación y educación de la más alta calidad a la población, garantizando el óptimo estado de la infraestructura y la sostenibilidad del Ente Público.

El **Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León** es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal, creado mediante acuerdos de la sesión extraordinaria de cabildo celebrada el 17 de diciembre de 2021 a través de dictamen Número CGR 2021-20234/006/2021/ Aprobación definitiva del Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de diciembre de 2021, cuya vigencia inició a partir del día de su publicación, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene como objeto generar gestionar los parques con la finalidad de conservar su infraestructura natural y artificial en excelente estado, ofrecer una programación recreativa, educativa y cultural para toda la población; atender, informar e involucrar a sus usuarios incentivando la participación ciudadana; y garantizar la sostenibilidad del Organismo para efectuar acciones antes descritas.

MISIÓN

Generar **comunidad**, brindar **bienestar** y fomentar el **gozo** a través de la gestión del espacio público de San Pedro Garza García en forma **profesional** y **sustentable**.

VISIÓN

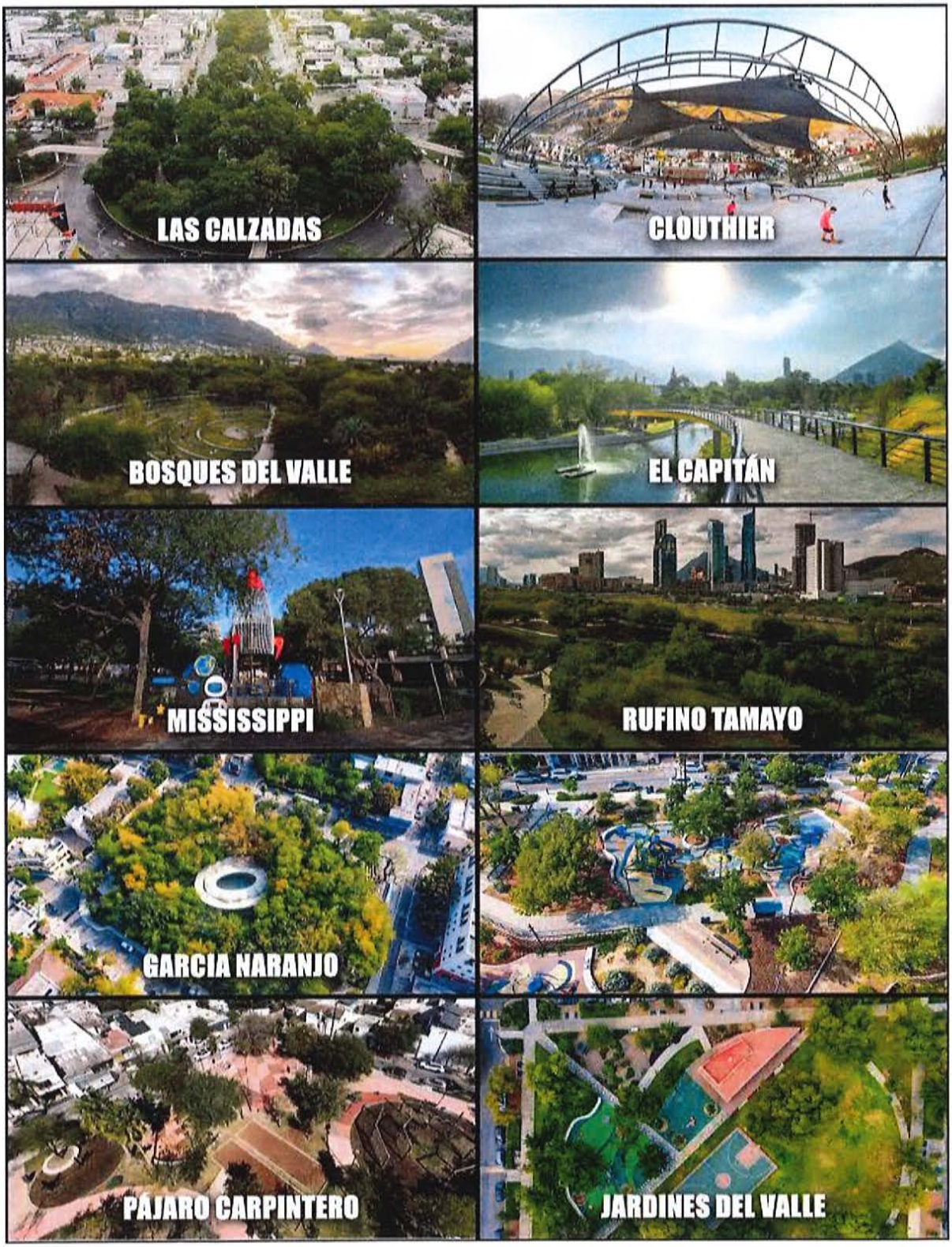
Ser el Organismo gestor de parques públicos municipales modelo para México y América Latina en temas de conservación, recreación, sostenibilidad y participación.

De conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León; la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León; el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciben recursos públicos, deberán rendir su avance de gestión financiera de manera trimestral al H. Congreso del Estado, en términos y plazos que esta misma legislación establece. Por lo anterior, se emite el **Informe de Avance de Gestión Financiera** al **30 de septiembre de 2026**.

INFORMACIÓN RELEVANTE

San Pedro + Parques es una **iniciativa ciudadana** que apoya a la administración principal a **cuidar**, **ordenar** y **mejorar** los parques más emblemáticos del municipio.

Los parques gestionados por el Organismo son los siguientes:



CONTENIDO

I. INFORMACIÓN CONTABLE, CON LA DESAGREGACIÓN SIGUIENTE:

a) Estado de actividades;

b) Estado de situación financiera;

c) Estado de variación en la hacienda pública;

d) Estado de cambios en la situación financiera;

e) Estado de flujos de efectivo;

f) Informe sobre pasivos contingentes

g) Notas a los estados financieros;

h) Estado analítico del activo, e

i) Estado analítico de la deuda y otros pasivos

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	**4,462,674.26**	**5,350,154.46**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	358,628.15	709,649.23
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,104,046.11	4,640,505.23
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**108,750,000.00**	**139,151,106.60**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	108,750,000.00	139,151,106.60
Otros Ingresos y Beneficios	**3,471,470.59**	**634,362.37**
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	150,360.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,471,470.59	484,002.37
Total de Ingresos y Beneficios	**116,684,144.85**	**145,135,623.43**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**99,625,244.09**	**131,054,347.52**
Servicios Personales	56,381,148.77	66,283,768.94
Materiales y Suministros	13,141,301.04	18,689,671.02
Servicios Generales	30,102,794.28	46,080,907.56
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**	**0.00**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**6,741,215.91**	**11,904,229.21**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	6,278,312.66	7,347,578.39
Provisiones	332,640.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	130,263.25	4,556,650.82
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**106,366,460.00**	**142,958,576.73**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**10,317,684.85**	**2,177,046.70**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro+ Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	23,025,854.68	14,669,756.79
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	118,042.63	78,290.96
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	310,706.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	**23,454,603.31**	**14,748,047.75**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,074,000.00	2,941,520.15
Bienes Muebles	53,655,571.03	50,276,210.06
Activos Intangibles	1,325,941.08	1,325,941.08
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(20,055,716.68)	(13,777,404.02)
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	**37,999,795.43**	**40,766,267.27**
Total del Activo	**61,454,398.74**	**55,514,315.02**

Concepto	2026	2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,905,623.28	4,834,574.73
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	317,451.90	189,033.03
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	**3,223,075.18**	**5,023,607.76**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	2,203,311.00	1,870,671.00
Total de Pasivos No Circulantes	**2,203,311.00**	**1,870,671.00**
Total de Pasivo	**5,426,386.18**	**6,894,278.76**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**761,632.35**	**761,632.35**
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	761,632.35	761,632.35
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**55,266,380.21**	**47,858,403.91**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,317,684.85	2,177,046.70
Resultados de Ejercicios Anteriores	67,584,345.89	68,328,966.73
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(22,635,650.53)	(22,647,609.52)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posesión Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**56,028,012.56**	**48,620,036.26**
Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**61,454,398.74**	**55,514,315.02**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	**761,632.35**				**761,632.35**
Aportaciones	0.00				**0.00**
Donaciones de Capital	761,632.35				**761,632.35**
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				**0.00**
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		**45,681,357.21**	**2,177,046.70**		**47,858,403.91**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,177,046.70		**2,177,046.70**
Resultados de Ejercicios Anteriores		68,328,966.73			**68,328,966.73**
Revalúos		0.00			**0.00**
Reservas		0.00			**0.00**
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(22,647,609.52)			**(22,647,609.52)**
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria				0.00	**0.00**
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	**0.00**
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	**761,632.35**	**45,681,357.21**	**2,177,046.70**	**0.00**	**48,620,036.26**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2026	**0.00**				**0.00**
Aportaciones	0.00				**0.00**
Donaciones de Capital	0.00				**0.00**
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				**0.00**
Variación de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		**(744,620.84)**	**8,152,597.14**		**7,407,976.30**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			10,317,684.85		**10,317,684.85**
Resultados de Ejercicios Anteriores		(744,620.84)	(2,177,046.70)		**(2,921,667.54)**
Revalúos			0.00		**0.00**
Reservas			0.00		**0.00**
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			11,958.99		**11,958.99**
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026				**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria				0.00	**0.00**
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	**0.00**
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026	**761,632.35**	**44,936,736.37**	**10,329,643.84**	**0.00**	**56,028,012.56**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	6,278,312.66	12,218,396.38
Activo Circulante	0.00	8,706,555.56
Efectivo y Equivalentes	0.00	8,356,097.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	39,751.67
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	310,706.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	6,278,312.66	3,511,840.82
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	132,479.85
Bienes Muebles	0.00	3,379,360.97
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,278,312.66	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	461,058.87	1,928,951.45
Pasivo Circulante	128,418.87	1,928,951.45
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,928,951.45
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	128,418.87	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	332,640.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	332,640.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	10,329,643.84	2,921,667.54
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	10,329,643.84	2,921,667.54
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,317,684.85	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	2,921,667.54
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	11,958.99	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**123,423,516.38**	**151,915,763.67**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	358,628.15	709,649.23
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,104,046.11	4,640,505.23
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	108,750,000.00	139,151,106.60
Otros Orígenes de Operación	10,210,842.12	7,414,502.61
Aplicación	**108,645,869.12**	**143,226,616.28**
Servicios Personales	56,381,148.77	66,283,768.94
Materiales y Suministros	13,141,301.04	18,689,671.02
Servicios Generales	30,102,794.28	46,080,907.56
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	9,020,625.03	12,172,268.76
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**14,777,647.26**	**8,689,147.39**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**0.00**	**23,030,935.55**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	23,030,935.55
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	**3,511,840.82**	**8,865,547.85**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	132,479.85	0.00
Bienes Muebles	3,379,360.97	8,724,607.85
Otros Orígenes de Inversión	0.00	140,940.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**(3,511,840.82)**	**14,165,387.70**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**11,958.99**	**120,000.00**
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	11,958.99	120,000.00
Aplicación	**2,921,667.54**	**26,025,636.30**
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,921,667.54	26,025,636.30
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**(2,909,708.55)**	**(25,905,636.30)**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**8,356,097.89**	**(3,051,101.21)**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**14,669,756.79**	**17,720,858.00**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**23,025,854.68**	**14,669,756.79**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Tipo de Juicio	Cantidad	Número de Juicios		Importe	
		Sin Monto Estimado, Aproximado o Determinado	Monto Estimado, Aproximado o Determinado	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
Administrativos	0	0	0	0.00	0.00
Fiscales	0	0	0	0.00	0.00
Civiles	0	0	0	0.00	0.00
Mercantiles	0	0	0	0.00	0.00
Laborales	0	0	0	0.00	0.00
Agrarios	0	0	0	0.00	0.00
Otros (Especiales)	0	0	0	0.00	0.00
Otros (Recursos de Reconsideración)	0	0	0	0.00	0.00
Total	0	0	0	0.00	0.00

Detalle de los Pasivos Contingentes:

→ **Administrativos**
Sin información que relevar

→ **Fiscales**
Sin información que relevar

→ **Civiles**
Sin información que relevar

→ **Mercantiles**
Sin información que relevar

→ **Laborales**
Sin información que relevar

→ **Agrarios**
Sin información que relevar

→ **Otros (Especiales)**
Sin información que relevar

→ **Otros (Recursos de Reconsideración)**
Sin información que relevar

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San
Pedro +
Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

INTRODUCCION.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso g), 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, con los siguientes apartados:

a) Notas de gestión administrativa,
b) Notas de desglose, y
c) Notas de memoria (cuentas de orden)

Atendiendo a lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), cada Ente Público es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema de contabilidad gubernamental y, en consecuencia, de la información financiera que genera para la integración de su Cuenta Pública.

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

El Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido por el acuerdo de la Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 17 de diciembre de 2021 a través del dictamen número CGR 2021-2024/006-2021/Aprobación definitiva de Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 27 de diciembre de 2021.

Principales cambios en su estructura

Desde su creación, el Organismo ha fortalecido gradualmente su estructura operativa y administrativa para atender de manera más eficiente la planeación, conservación, rehabilitación y operación de los parques públicos gestionados por el ente.

Entre los principales cambios registrados desde la creación del Organismo destaca la incorporación gradual de parques y espacios públicos bajo su administración, ampliando progresivamente su ámbito de actuación y fortaleciendo su capacidad operativa. En orden cronológico, se han integrado el Parque Rufino Tamayo, Parque Mississippi, Parque Clouthier, Parque Las Calzadas, Parque Bosques del Valle, Parque El Capitán, Parque Naranjo, Parque Mirador Garza Ayala, Parque Pájaro Carpintero y Parque Jardines del Valle.

La incorporación de estos espacios ha permitido consolidar la estructura operativa del Organismo, incrementando sus responsabilidades en materia de conservación, mantenimiento, rehabilitación, administración y aprovechamiento de los parques públicos municipales.

Respecto a la estructura organizacional del Organismo, su última modificación fue aprobada mediante acuerdo del Consejo Directivo en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria, dentro del punto número 6 del Orden del Día. Dicha modificación contempló la actualización de la plantilla de personal autorizada, estableciéndose un total de 189 plazas, así como la correspondiente adecuación al Manual de Remuneraciones del Organismo, con el propósito de fortalecer su capacidad operativa y administrativa para el cumplimiento de sus atribuciones.

2. Panorama Económico y Financiero

El Organismo opera principalmente con recursos provenientes del Gobierno Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León. Asimismo, cuenta con la facultad de recibir donativos y aportaciones de instituciones públicas, privadas y de particulares para el desarrollo de sus actividades y proyectos.

Adicionalmente, el Organismo tiene la atribución de determinar y establecer cuotas, tarifas y demás contraprestaciones aplicables por la expedición de permisos y autorizaciones por el uso y aprovechamiento de espacios e instalaciones ubicados en los parques bajo su administración, constituyendo una fuente complementaria de ingresos para el cumplimiento de sus objetivos.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

San Pedro + Parques tendrá como objeto general gestionar los Parques con la finalidad de conservar su infraestructura natural y artificial en excelente estado, ofrecer una programación recreativa, educativa y cultural para toda la población; atender, informar e involucrar a sus usuarios incentivando la participación ciudadana; y garantizar la sostenibilidad del organismo para efectuar las acciones antes descritas.

b) Principal actividad

Operar y mantener los parques bajo su administración, gestionar su infraestructura y equipamiento, coordinar actividades recreativas, deportivas, culturales y ambientales, así como administrar los permisos y servicios relacionados con el uso de dichos espacios.

c) Ejercicio fiscal

La información que se incluye en estas notas corresponde al periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

d) Régimen jurídico

El régimen jurídico del Organismo está constituido como Persona Moral con Fines no Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente

Por el régimen fiscal del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta (I.S.R.) por ser un Organismo Público Descentralizado. Las disposiciones fiscales, en particular la Ley del Impuesto Sobre la Renta, establecer que estos Organismos solamente tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto, cuando realicen pagos a terceros, así como exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, en términos de dicha Ley.

No obstante, el Organismo se encuentra obligado a cumplir con diversas obligaciones fiscales establecidas en la Ley del I.V.A., de Seguridad Social y del Impuesto sobre Nómina.

f) Estructura organizacional básica

San Pedro + Parques cuenta con un Consejo Directivo, el cual es el órgano máximo de gobierno y se integra por:

I. Un Presidente Honorario, que será el Presidente Municipal de San Pedro Garza García.
II. Un Presidente Ejecutivo, que será el ciudadano que designe el Republicano Ayuntamiento a propuesta del Presidente Municipal.
III. Un Secretario, que será el Director General.
IV. Catorce Vocales, que serán:
    1. El Secretario General, o quién lo sustituya en sus funciones.
    2. El Presidente de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García.
    3. El Secretario de Servicios Públicos y Mantenimiento de la Ciudad, o quién lo sustituya en sus funciones.
    4. El Secretario de Cultura del Municipio, o quién lo sustituya en sus funciones.
    5. El Secretario del Desarrollo Social y Calidad de Vida del Municipio, o quién lo sustituya en sus funciones.
    6. El Secretario de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio, o quién lo sustituya en sus funciones.
    7. El Presidente de la Comisión de Infraestructura y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García.
    8. Siete Vocales Ciudadanos designados por el Republicano Ayuntamiento propuesta del Titular de la Presidencia Municipal, cuya experiencia o actividad esté relacionada con el objeto o los programas y servicios de San Pedro + Parques.
V. Un Comisario, que será designado por el Republicano Ayuntamiento a propuesta de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.

San
Pedro +
Parques

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar el registro y su adecuada armonización, registro y fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, económica y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Entidades Federativas; Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, las entidades de la Administración Pública Paraestatal ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

Los Entes Públicos deberán generar y presentar periódicamente, conforme con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LCGC) y las resoluciones del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los siguientes estados e informes contables, presupuestales y programáticos.

I. Información contable:
   a) Estado de actividades;
   b) Estado de situación financiera;
   c) Estado de variación en la hacienda pública;
   d) Estado de cambios en la situación financiera;
   e) Estado de flujos de efectivo
   f) Informe sobre pasivos contingentes
   g) Estado analítico del activo
   h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos y
   i) Notas a los estados financieros

II. Información presupuestaria:
   a) Estado analítico de ingresos
   b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos del que se derivarán las clasificaciones siguientes:
      1. Administrativa
      2. Económica
      3. Por objeto del gasto
      4. Funcional
   c) Endeudamiento neto
   d) Intereses de la deuda
   e) Flujo de fondos que resuma todas las operaciones

III. Información programática:
   a) Gasto por categoría programática
   b) Programas y proyectos de inversión
   c) Indicadores de resultados

IV. Indicadores de Postura Fiscal
   a) Indicadores de Postura Fiscal

V. Informes de la Ley de Disciplina Financiera
   a) Estado de situación financiera detallado
   b) Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos
   c) Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos
   d) Balance presupuestario
   e) Estado analítico de ingresos detallado
   f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado
      1. Clasificación por objeto del gasto
      2. Clasificación administrativa
      3. Clasificación funcional
      4. Clasificación de servicios personales por categoría
   g) Proyección de ingresos
   h) Proyección de egresos
   i) Resultados de ingresos
   j) Resultados de egresos
   k) Informe sobre estudios actuariales

5. Políticas de Contabilidad Significativas

De conformidad con los artículos 46, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se acompañan las notas a los estados contables teniendo presente los Postulados de Revelación Suficiente e Importancia Relativa, con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

Las principales políticas contables seguidas por el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León son las siguientes:

a) Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor. El efectivo se presenta en valor nominal.

b) Bienes muebles e inmuebles

Al cierre del presente ejercicio cada partida que integra Bienes Muebles e Intangibles se registró al costo de adquisición, y la depreciación será calculada considerando los costos de adquisición del activo depreciable o amortizable, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica, registrándose en los gastos del periodo, con el objeto de conocer el gasto patrimonial por el servicio que está dando el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada de la utilidad en un ente público lucrativo o del costo de operación en un ente público con fines exclusivamente gubernamentales o sin fines de lucro, y en una cuenta complementaria del activo como depreciación o amortización acumulada, a efecto de determinar el valor neto o el monto por depreciar o amortizar restante.

Cálculo de la depreciación o amortización:

$$\frac{\text{Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable}}{\text{Vida Útil}}$$

1. **Costo de adquisición:** Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.
2. **Vida útil:** Es el periodo durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público.

c) Obligaciones laborales al retiro

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, el Ente proporcionará pagos por prima de antigüedad a sus empleados, estos pagos consisten en un pago único equivalente a doce días de salario por cada año de servicio (el salario corresponde al último salario diario, limitado al doble del salario mínimo del área geográfica que corresponda), a todos los empleados con 15 años o más de servicio o menos, si es por despido involuntario, tal como se revela en la Nota 7 de provisión de pasivos a largo plazo.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por las aportaciones municipales se reconocen conforme se devengan.

De igual forma el reconocimiento de los ingresos por venta de bienes y servicios, el Organismo reconoce los ingresos conforme se prestan, devengan o se cobren las contraprestaciones con terceros.

e) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se devengan.

f) Patrimonio

Las aportaciones recibidas en el periodo por parte del Gobierno Municipal se presentan clasificadas en el patrimonio no restringido.

g) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Conforme al boletín B-10 del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León actualizará a sus estados financieros en términos de poder adquisitivo de la moneda del último ejercicio, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No Aplica

San
Pedro +
Parques

7. Reporte Analítico del Activo

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (elementos generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010, con las Reglas Especificas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011 y del Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 27 de diciembre de 2017, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León tenga con otros activos similares o de la aplicación.

Con base a lo anterior, los parámetros de vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización que serán utilizados en los diferentes tipos de activos son los siguientes:

Concepto	Años de vida útil	% de depreciación anual
Muebles de oficina y estantería	10	10
Muebles, excepto de oficina y estantería	10	10
Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	3	33.3
Equipos y aparatos audiovisuales	3	33.3
Cámaras fotográficas y de video	3	33.3
Automóviles y equipo terrestre	5	20
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	10	10
Equipo de comunicación y telecomunicación	10	10
Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	10	10
Herramientas y maquinas-herramientas	10	10
Equipo de laboratorio	5	20
Otros equipos	10	10
Activos biológicos	5	20

Al 30 de septiembre de 2026 el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León ha invertido $ 3,379,360.97 (Tres millones trescientos setenta y nueve mil trescientos sesenta pesos 97/100 M.N.) en adquisición de activos fijos y $ 0.00 (Cero 00/100 M.N.) en construcciones en bienes de dominio público.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica

San Pedro + Parques

9. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de recaudación de ingresos.

Concepto	Anual	1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre
Impuestos	**0**	0	0	0	
Cuotas y aportaciones de seguridad social	**0**	0	0	0	
Contribuciones de mejoras	**0**	0	0	0	
Derechos	**0**	0	0	0	
Productos	**358,628**	113,765	136,344	108,519	
Aprovechamientos	**0**	0	0		
Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	**4,371,257**	1,579,417	1,449,884	1,341,956	
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	**0**	0	0	0	
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	**108,750,000**	36,250,000	36,250,000	36,250,000	
Ingresos derivados de financiamiento	**0**	0	0	0	
Total de ingresos	**113,479,885**	**37,943,182**	**37,836,228**	**37,700,475**	

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable y presupuestal, está firmada en cada página de los informes con la siguiente leyenda:

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

San Pedro + Parques

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión	**2026**	**2025**
Intereses bancarios	358,628.15	709,649.23
Venta de bases por convocatorias públicas	89,500.00	55,000.00
Ingresos por uso de espacios públicos	4,014,546.11	4,585,505.23
Disminución del exceso de provisiones	0.00	150,360.00
Bonificaciones y descuentos obtenidos	63,735.98	7,037.41
Otros ingresos y beneficios	12,481.67	105,490.81
Donativos	3,395,252.94	371,474.15
Total	**7,934,144.85**	**5,984,516.83**

Los ingresos por uso de espacios públicos corresponden a los recursos obtenidos por la expedición de permisos para el uso y aprovechamiento de áreas y espacios dentro de los parques administrados por el Organismo. Estos ingresos derivan, entre otros conceptos, de la autorización para sesiones fotográficas, permiso para ofertar productos y servicios, realización de eventos, impartición de clases y demás actividades permitidas conforma a la normatividad aplicable.

El rubro de donativos registra un importe total de $3,395,252.94 al ejercicio fiscal 2026, integrado por donaciones monetarias del público en general por un monto de $190,992.94, así como por dos donativos en especie por un valor global de $3,204,260.00. El primero de ellos fue otorgado por Empacadora Therbal, consistente en bienes insumos de remedios herbolarios en sobrecitos de té por un valor de $130,260.00; el segundo corresponde a la empresa Desarrollos Urbanísticos IVC, mediante la entrega del proyecto ejecutivo del Plan Maestro de Rehabilitación del Parque Rufino Tamayo, valuado en $3,074,000.00.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**2026**	**2025**
Municipio de San Pedro Garza García	108,750,000.00	139,151,106.60
Total	**108,750,000.00**	**139,151,106.60**
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	**116,684,144.85**	**145,135,623.43**

Los ingresos por transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas corresponden a los recursos transferidos por el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León para sufragar los gastos de operación y funcionamiento del Organismo. Para el ejercicio fiscal 2026, el Municipio autorizó un subsidio anual por un importe de $ 196,045,627.00.

San Pedro + Parques

Gastos de Funcionamiento	2026	2025
Servicios Personales		
Remuneraciones al personal de carácter permanente	36,595,336.55	42,827,843.45
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	0.00	0.00
Remuneraciones adicionales y especiales	4,455,426.17	8,952,255.51
Seguridad Social	11,637,468.89	10,550,746.23
Otras prestaciones sociales y accesorios menores	3,692,917.16	3,952,923.75
Total de servicios personales	**56,381,148.77**	**66,283,768.94**
Materiales y Suministros		
Materiales de administración, emisión de documentos	1,994,906.89	4,780,109.02
Alimentos y utensilios	185,528.05	348,491.22
Materias primas y materiales de producción y comercialización	0.00	0.00
Materiales y artículos de construcción y reparación	5,459,205.88	5,477,235.85
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	682,171.45	814,426.14
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,627,289.41	2,089,997.70
Vestuarios, blancos, prendas de protección	1,205,252.06	2,858,074.33
Materiales y suministros para seguridad	0.00	0.00
Herramientas, refacciones y accesorios menores	1,986,947.30	2,321,336.76
Total de materiales y suministros	**13,141,301.04**	**18,689,671.02**
Servicios Generales		
Servicios básicos	1,249,430.16	1,386,705.23
Servicios de arrendamiento	2,517,333.92	4,763,068.07
Servicios profesionales, científicos y técnicos	5,156,801.79	7,066,949.66
Servicios financieros, bancarios y comerciales	1,124,364.25	810,418.90
Servicios de instalación, reparación y mantenimiento	17,390,881.36	27,879,244.63
Servicios de comunicación social y publicidad	166,144.36	347,241.05
Servicios de traslado y viáticos	160,043.26	107,371.45
Servicios oficiales	653,042.26	2,159,215.35
Otros servicios generales	1,684,752.92	1,560,693.22
Total de servicios generales	**30,102,794.28**	**46,080,907.56**
Total de gasto de funcionamiento	**99,625,244.09**	**131,054,347.52**
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obs.	6,278,312.66	7,347,578.39
Provisiones	332,640.00	0.00
Otros gastos	130,263.25	4,556,650.82
Total de otros gastos y pérdidas extraordinarias	**6,741,215.91**	**11,904,229.21**
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	106,366,460.00	142,958,576.73

Los conceptos de gasto reconocidos por el Organismo se apegan en todo momento al Clasificador por Tipo de Gasto y al Clasificador por Objeto del Gasto, así como sus descripciones generales. Estos clasificadores son resultados de los Acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y publicados en su Sitio Web Oficial www.conac.gob.mx/es/CONAC/Normatividad_Vigente.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

	2026	2025
1. Efectivo y Equivalentes		
Efectivo e Inversiones		
Caja	10,000.00	0.00
Bancos	23,015,854.68	14,669,756.79
Total	**23,025,854.68**	**14,669,756.79**

El Efectivo está constituido por el resguardo de fondos de caja chica para sufragar los gastos menores para la operación diaria del Organismo y en Bancos se registra el monto disponible en cuentas bancarias propiedad de San Pedro + Parques.

2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	0.00	0.00
Depósitos en garantía por cobrar a corto plazo	112,450.00	75,000.00
Responsabilidades administrativas de servidores públicos	5,555.36	3,290.96
Anticipo de fondos de la Tesorería a corto plazo	37.27	0.00
Total	**118,042.63**	**78,290.96**
3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Anticipo a proveedores	310,706.00	0.00
Total	**310,706.00**	**0.00**
4. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes, infraestructura y construcciones en proceso	3,074,000.00	2,941,520.15
Total	**3,074,000.00**	**2,941,520.15**

San Pedro + Parques

4. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Muebles de oficina y estantería	1,129,645.21	1,084,676.65
Muebles excepto de oficina y estantería	278,748.00	266,115.60
Equipo de cómputo	1,717,830.66	1,456,768.61
Otros mobiliarios y equipos de administración	4,894,003.06	4,441,283.03
Equipos y aparatos audiovisuales	458,813.78	458,813.78
Cámaras fotográficas y de video	117,484.04	117,484.04
Otros mobiliario y equipo educacional y recreativo	12,517,227.22	12,517,227.22
Vehículos y equipo de transporte	18,810,851.86	16,885,861.86
Otros equipos de transporte	544,820.00	544,820.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	13,055,397.20	12,372,409.27
Activos biológicos	130,750.00	130,750.00
Total	**53,655,571.03**	**50,276,210.06**
Activos Intangibles		
Software	1,325,941.08	1,325,941.08
Total	**1,325,941.08**	**1,325,941.08**
Depreciación acumulada	(20,055,716.68)	(13,777,404.02)
Bienes muebles, intangibles - neto	**34,925,795.43**	**37,824,747.12**

PASIVO

5. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	**2026**	**2025**
Servicios personales por pagar	0.00	276,649.00
Proveedores por pagar	1,057,742.97	1,315,427.95
Retenciones y contribuciones	1,837,880.31	3,242,497.78
Otras cuentas por pagar a corto plazo	10,000.00	0.00
Total	**2,905,623.28**	**4,834,574.73**

Las cuentas por pagar a corto plazo representan las retenciones del Impuesto Sobre la Renta y de Seguridad Social efectuadas en las nóminas a los colaboradores del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, así como obligaciones por pagar a proveedores de bienes y servicios devengados al cierre del periodo.

6. Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Fondos y bienes de terceros en garantía	317,451.90	189,033.03
Total	**317,451.90**	**189,033.03**

7. Provisiones a Largo Plazo

Pasivo para las pensiones a largo plazo	2,203,311.00	1,870,671.00
Total	**2,203,311.00**	**1,870,671.00**

San Pedro + Parques

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Se informa que al cierre de este periodo se refleja los resultados del ejercicio anterior por la cantidad de $ 56,028,012.56, cuyo monto se integra en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. El Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al final de ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, se componen como sigue:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	**2026**	**2025**
Efectivo	10,000.00	0.00
Bancos/Tesorería	23,015,854.68	14,669,756.79
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	**23,025,854.68**	**14,669,756.79**

2. Detalle de adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto al apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	**2026**	**2025**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	**132,479.85**	**0.00**
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones Proceso Bienes de Dominio Público	132,479.85	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	**3,379,360.97**	**8,865,547.85**
Mobiliario y Equipo de Administración	771,383.04	506,723.86
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	3,200,519.70
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	1,924,990.00	3,371,620.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	682,987.93	1,645,744.29
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	140,940.00
Otras Inversiones	**0.00**	**0.00**
Total	**3,511,840.82**	**8,865,547.85**

San Pedro + Parques

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

Cuenta	Nombre	Origen	Aplicación
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Otros Orígenes de Operación			
12600	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	6,278,312.66	
21600	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	128,418.87	
22600	Provisiones a Largo Pazo	332,640.00	
43900	Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,471,470.04	
43412	Disminución del Exceso de Provisiones	0.55	
Otros Orígenes de Operación:		**10,210,842.12**	
Otras Aplicaciones de Operación			
11200	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		39,751.67
11300	Derechos a Recibir Bienes o Servicios		310,706.00
21100	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		1,928,951.45
55100	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		6,278,312.66
55200	Provisiones		332,640.00
55900	Otros Gastos y Pérdidas		130,263.25
Otras Aplicaciones de Operación:			**9,020,625.03**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Otros Orígenes de Financiamiento			
32500	Rectificaciones de Resultados	11,958.99	
Otras Aplicaciones de Financiamiento			
32200	Resultados de Ejercicios Anteriores		2,921,667.54

San Pedro + Parques

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A. Formato de la Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 (Cifras en pesos)	
Concepto	**2026**
1. Total de Ingresos Presupuestarios	**113,479,884.85**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	**3,204,260.00**
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,204,260.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	**0.00**
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	**116,684,144.85**

El importe de $3,204,260.00, registrado en el rubro "Otros Ingresos y Beneficios Varios", corresponde al reconocimiento de dos donativos en especie. El primero consiste en el Plan Maestro de Rehabilitación del Parque Rufino Tamayo, recibido de la persona moral Desarrollos Urbanísticos IVC mediante donación efectuada el 1 de junio de 2026, por un importe de $3,074,000.00. El segundo corresponde a 65 cajas de remedios herbolarios, recibidas de la persona moral Empacadora Therbal mediante donación efectuada el 27 de mayo de 2026, por un importe de $130,260.00.

San Pedro + Parques

B. Formato de la Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 (Cifras en pesos)	
Concepto	**2026**
1. Total de Egresos Presupuestarios	**103,004,605.06**

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	**3,379,360.97**
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	771,383.04
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	1,924,990.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	682,987.93
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	**6,741,215.91**
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	6,278,312.66
3.2 Provisiones	332,640.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	130,263.25
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00

4. Total de Gastos Contables	**106,366,460.00**

San Pedro + Parques

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente público, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

1. **Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias**

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	**2026**
Ley de Ingresos	**0.00**
Ley de Ingresos Estimada	154,200,000.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	82,565,742.15
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	41,845,627.00
Ley de Ingresos Devengada	0.00
Ley de Ingresos Recaudada	113,479,884.85

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	**2026**
Presupuesto de Egresos	**0.00**
Presupuesto de Egresos Aprobado	154,200,000.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	76,772,762.10
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	41,845,627.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	16,268,259.84
Presupuesto de Egresos Devengado	1,057,742.97
Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado	101,946,862.09

Por la naturaleza del Ente, a la fecha no ha sido necesaria la creación de cuentas de Orden Contables.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martin Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León

Estado Analítico del Activo

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**55,514,315.02**	**241,567,226.26**	**235,627,142.54**	**61,454,398.74**	**5,940,083.72**
Activo Circulante	**14,748,047.75**	**232,284,262.24**	**223,677,706.68**	**23,454,603.31**	**8,706,555.56**
Efectivo y Equivalentes	14,669,756.79	158,925,847.71	150,569,749.82	23,025,854.68	8,356,097.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,290.96	72,975,047.74	72,935,296.07	118,042.63	39,751.67
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	370,734.39	60,028.39	310,706.00	310,706.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	12,632.40	12,632.40	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	**40,766,267.27**	**9,282,964.02**	**12,049,435.86**	**37,999,795.43**	**(2,766,471.84)**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,941,520.15	3,074,000.00	2,941,520.15	3,074,000.00	132,479.85
Bienes Muebles	50,276,210.06	6,208,964.02	2,829,603.05	53,655,571.03	3,379,360.97
Activos Intangibles	1,325,941.08	0.00	0.00	1,325,941.08	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(13,777,404.02)	0.00	6,278,312.66	(20,055,716.68)	(6,278,312.66)
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			**0.00**	**0.00**
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			**0.00**	**0.00**
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			**0.00**	**0.00**
Largo Plazo				
Deuda Interna			**0.00**	**0.00**
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			**0.00**	**0.00**
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			**0.00**	**0.00**
Total de Otros Pasivos			**6,894,278.76**	**5,426,386.18**
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			**6,894,278.76**	**5,426,386.18**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

CONTENIDO

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA, CON LA DESAGREGACIÓN SIGUIENTE:

a) Estado anaítico de ingresos, del que se deriva la presentación en clasificación económica por fuente de financiamiento y concepto, incluyendo los ingresos excedentes generados;

b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos del que se derivan las clasificaciones siguientes:

1. Administrativa;
2. Económica;
3. Por objeto del gasto, y
4. Funcional.

c) Endeudamiento neto, financiamiento menos amortización, del que deriva la clasificación por su origen interno y externo;

d) Intereses de la deuda, y

e) Un flujo de fondos que resuma todas las operaciones

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	358,628.15	358,628.15	358,628.15
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,200,000.00	0.00	9,200,000.00	4,371,256.70	4,371,256.70	(4,828,743.30)
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	145,000,000.00	41,845,627.00	186,845,627.00	108,750,000.00	108,750,000.00	(36,250,000.00)
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	113,479,884.85	113,479,884.85	
				Ingresos excedentes		(40,720,115.15)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativos y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**113,479,884.85**	**113,479,884.85**	**(40,720,115.15)**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	358,628.15	358,628.15	358,628.15
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,200,000.00	0.00	9,200,000.00	4,371,256.70	4,371,256.70	(4,828,743.30)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	145,000,000.00	41,845,627.00	186,845,627.00	108,750,000.00	108,750,000.00	(36,250,000.00)
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	113,479,884.85	113,479,884.85	
				Ingresos excedentes		(40,720,115.15)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Total del Egreso	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Costo
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gastos)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	149,200,000.00	0.00	149,200,000.00	99,625,244.09	98,678,907.52	49,574,755.91
Gasto de Capital	5,000,000.00	41,845,627.00	46,845,627.00	3,379,360.97	3,267,954.57	43,466,266.03
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	**78,319,600.00**	**0.00**	**78,319,600.00**	**56,381,148.77**	**56,381,148.77**	**21,938,451.23**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	57,421,128.75	(6,896,820.52)	50,524,308.23	36,595,336.55	36,595,336.55	13,928,971.68
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	7,868,522.05	2,927,149.67	10,795,671.72	4,455,426.17	4,455,426.17	6,340,245.55
Seguridad Social	10,068,853.55	2,438,643.37	12,507,496.92	11,637,468.89	11,637,468.89	870,028.03
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,961,095.65	1,531,027.48	4,492,123.13	3,692,917.16	3,692,917.16	799,205.97
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	**23,120,200.00**	**0.00**	**23,120,200.00**	**13,141,301.04**	**13,127,530.10**	**9,978,898.96**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	3,459,500.00	(300,451.01)	3,159,048.99	1,994,906.89	1,994,906.89	1,164,142.10
Alimentos y Utensilios	309,000.00	(44,887.40)	264,112.60	185,528.05	185,528.05	78,584.55
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	8,441,500.00	23,296.45	8,464,796.45	5,459,205.88	5,459,205.88	3,005,590.57
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	739,000.00	1,139,469.87	1,878,469.87	682,171.45	668,400.51	1,196,298.42
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	3,410,000.00	(94,433.49)	3,315,566.51	1,627,289.41	1,627,289.41	1,688,277.10
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,451,000.00	(519,544.42)	2,931,455.58	1,205,252.06	1,205,252.06	1,726,203.52
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	3,310,200.00	(203,450.00)	3,106,750.00	1,986,947.30	1,986,947.30	1,119,802.70
Servicios Generales	**47,760,200.00**	**0.00**	**47,760,200.00**	**30,102,794.28**	**29,170,228.65**	**17,657,405.72**
Servicios Básicos	2,600,000.00	(44,101.10)	2,555,898.90	1,249,430.16	1,249,430.16	1,306,468.74
Servicios de Arrendamiento	3,114,000.00	658,932.91	3,772,932.91	2,517,333.92	2,517,333.92	1,255,598.99
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	9,694,200.00	572,610.09	10,266,810.09	5,156,801.79	4,925,381.79	5,110,008.30
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,205,000.00	69,381.30	1,274,381.30	1,124,364.25	1,124,364.25	150,017.05
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	25,200,000.00	356,059.59	25,556,059.59	17,390,881.36	16,708,469.73	8,165,178.23
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	464,000.00	(5,390.00)	458,610.00	166,144.36	166,144.36	292,465.64
Servicios de Traslado y Viáticos	160,000.00	150,379.26	310,379.26	160,043.26	160,043.26	150,336.00
Servicios Oficiales	3,743,000.00	(2,025,032.23)	1,717,967.77	653,042.26	634,308.26	1,064,925.51
Otros Servicios Generales	1,580,000.00	267,160.18	1,847,160.18	1,684,752.92	1,684,752.92	162,407.26
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**5,000,000.00**	**0.00**	**5,000,000.00**	**3,379,360.97**	**3,267,954.57**	**1,620,639.03**
Mobiliario y Equipo de Administración	1,000,000.00	(228,616.96)	771,383.04	771,383.04	771,383.04	0.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	2,000,000.00	(2,000,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	1,924,990.00	1,924,990.00	1,924,990.00	1,924,990.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,000,000.00	303,626.96	2,303,626.96	682,987.93	571,581.53	1,620,639.03
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	**0.00**	**41,845,627.00**	**41,845,627.00**	**0.00**	**0.00**	**41,845,627.00**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	41,845,627.00	41,845,627.00	0.00	0.00	41,845,627.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Gobierno	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Flujo de Fondos que Resuma todas las Operaciones
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

CRI - COG	Estimado / Aprobado	Ampliación / (Reducción)	Modificado	Devengado	Recuadado / Pagado	Diferencia / Subejercicio
Rubro de Ingresos	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	113,479,884.85	113,479,884.85	(40,720,115.15)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	358,628.15	358,628.15	358,628.15
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,200,000.00	0.00	9,200,000.00	4,371,256.70	4,371,256.70	(4,828,743.30)
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	145,000,000.00	41,845,627.00	186,845,627.00	108,750,000.00	108,750,000.00	(36,250,000.00)
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capítulo del Gasto	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Servicios Personales	78,319,600.00	0.00	78,319,600.00	56,381,148.77	56,381,148.77	21,938,451.23
Materiales y Suministros	23,120,200.00	0.00	23,120,200.00	13,141,301.04	13,127,530.10	9,978,898.96
Servicios Generales	47,760,200.00	0.00	47,760,200.00	30,102,794.28	29,170,228.65	17,657,405.72
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	3,379,360.97	3,267,954.57	1,620,639.03
Inversión Pública	0.00	41,845,627.00	41,845,627.00	0.00	0.00	41,845,627.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Superávit / Déficit	0.00	0.00	0.00	10,475,279.79	11,533,022.76	52,320,906.79

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

CONTENIDO

III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA, CON LA DESAGREGACIÓN SIGUIENTE:

a) Gasto por categoría programática, y

b) Programas y proyectos de inversión

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones de Gobierno	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Funciones de las Fuerzas Armadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Atención a desastres por eventos naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investigación y desarrollo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de protección y conservación ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones y reasignaciones presupuestarias especificas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
Total del Egreso	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
Programas y Proyectos de Inversión
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Tipo de Programa o Proyecto		Inversión						
Nombre	Descripción	Aprobado	Ampliación/ (Reducción)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio	Porcentaje de Avance
Regeneración del Parque Rufino Tamayo	Rehabilitacion de elementos básicos del parque (luz, infraestructura, baños) y mejora de áreas.	32,918,994.00	2,326,633.00	35,245,627.00	0.00	0.00	0.00	0%
Rehabilitación de Parque Hundido	Rehabilitacion integral de andadores, anfiteatro, jardinería, sistema de riego y mobiliario.	6,600,000.00	0.00	6,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0%
Total de Programas y Proyectos de Inversión		39,518,994.00	2,326,633.00	41,845,627.00	0.00	0.00	0.00	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

CONTENIDO

IV. FORMATOS DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA:

a) Formato 1 Estado de situación financiera detallado

b) Formato 2 Informe anaítico de la deuda pública y otros pasivos

c) Formato 3 Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos

d) Formato 4 Balance presupuestario

e) Formato 5 Estado analítico de ingresos detallado

f) Formato 6 a) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado (Clasificación por objeto del gasto)

g) Formato 6 b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación administrativa)

h) Formato 6 c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado (Clasificación funcional)

i) Formato 6 d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado (Clasificación de servicios personales por categoría)

j) Formato 7 a) Proyecciones de ingresos

k) Formato 7 b) Proyecciones de egresos

l) Formato 7 c) Resultados de ingresos

m) Formato 7 d) Resultados de egresos

n) Informe sobre estudios actuariales

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	23,025,854.68	14,669,756.79
Efectivo	10,000.00	0.00
Bancos/Tesorería	23,015,854.68	14,669,756.79
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	118,042.63	78,290.96
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	118,005.36	78,290.96
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	37.27	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	310,706.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	310,706.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	**23,454,603.31**	**14,748,047.75**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,074,000.00	2,941,520.15
Bienes Muebles	53,655,571.03	50,276,210.06
Activos Intangibles	1,325,941.08	1,325,941.08
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(20,055,716.68)	(13,777,404.02)
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	**37,999,795.43**	**40,766,267.27**
Total del Activo	**61,454,398.74**	**55,514,315.02**

Concepto	2026	31 de diciembre de 2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,905,623.28	4,634,574.73
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	276,649.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,057,742.97	1,315,427.95
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,837,880.31	3,242,497.78
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,000.00	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	317,451.90	189,033.03
Fondos en Garantía a Corto Plazo	317,451.90	189,033.03
Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Recaudación por Participar	0.00	0.00
Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	**3,223,075.18**	**5,023,607.76**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	2,203,311.00	1,870,671.00
Total de Pasivos No Circulantes	**2,203,311.00**	**1,870,671.00**
Total del Pasivo	**5,426,386.18**	**6,894,278.76**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**761,632.35**	**761,632.35**
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	761,632.35	761,632.35
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**55,266,380.21**	**47,858,403.91**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,317,684.85	2,177,046.70
Resultados de Ejercicios Anteriores	67,584,345.89	68,328,966.73
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(22,635,650.53)	(22,647,609.52)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**56,028,012.56**	**48,620,036.26**
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**61,454,398.74**	**55,514,315.02**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castro
Comisario

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

San Pedro + Parques

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Corto Plazo	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo Plazo	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos	6,894,278.76				5,426,386.18		
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	**6,894,278.76**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,426,386.18**	**0.00**	**0.00**
Deuda Contingente (Informativo)							
Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)							
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectivo
Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
Crédito 1					
Crédito 2					
Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

San Pedro + Parques

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento - LDF

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 30 de septiembre de 2026	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de septiembre de 2026
Asociaciones Público Privadas									
APP 1									
APP 2									
APP 3									
APP XX									
Otros Instrumentos									
Otro Instrumento 1									
Otro Instrumento 2									
Otro Instrumento 3									
Otro Instrumento xx									
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento									

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zozaya Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gárnez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos Totales	**196,045,627.00**	**113,479,884.85**	**113,479,884.85**
Ingresos de Libre Disposición	196,045,627.00	113,479,884.85	113,479,884.85
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
Egresos Presupuestarios	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes del Ejercicio Anterior		**0.00**	**0.00**
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
Balance Presupuestario	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Balance Primario	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos de Libre Disposición	196,045,627.00	113,479,884.85	113,479,884.85
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	**0.00**	**10,475,279.79**	**11,533,022.76**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	358,628.15	358,628.15	358,628.15
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,200,000.00	0.00	9,200,000.00	4,371,256.70	4,371,256.70	(4,828,743.30)
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.136 % de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	145,000,000.00	41,845,627.00	186,845,627.00	108,750,000.00	108,750,000.00	(36,250,000.00)
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Ingresos de Libre Disposición	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**113,479,884.85**	**113,479,884.85**	**(40,720,115.15)**
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federaes Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Transferencias Federales Etiquetadas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamiento						
Total de Ingresos	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**113,479,884.85**	**113,479,884.85**	**(40,720,115.15)**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Servicios Personales	**78,319,600.00**	**0.00**	**78,319,600.00**	**56,381,148.77**	**56,381,148.77**	**21,938,451.23**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	57,421,128.75	(6,896,820.52)	50,524,308.23	36,595,336.55	36,595,336.55	13,928,971.68
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	7,868,522.05	2,927,149.67	10,795,671.72	4,455,426.17	4,455,426.17	6,340,245.55
Seguridad Social	10,068,853.55	2,438,643.37	12,507,496.92	11,637,468.89	11,637,468.89	870,028.03
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,961,095.65	1,531,027.48	4,492,123.13	3,692,917.16	3,692,917.16	799,205.97
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	**23,120,200.00**	**0.00**	**23,120,200.00**	**13,141,301.04**	**13,127,530.10**	**9,978,898.96**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	3,459,500.00	(300,451.01)	3,159,048.99	1,994,906.89	1,994,906.89	1,164,142.10
Alimentos y Utensilios	309,000.00	(44,887.40)	264,112.60	185,528.05	185,528.05	78,584.55
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	8,441,500.00	23,296.45	8,464,796.45	5,459,205.88	5,459,205.88	3,005,590.57
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	739,000.00	1,139,469.87	1,878,469.87	682,171.45	668,400.51	1,196,298.42
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	3,410,000.00	(94,433.49)	3,315,566.51	1,627,289.41	1,627,289.41	1,688,277.10
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,451,000.00	(519,544.42)	2,931,455.58	1,205,252.06	1,205,252.06	1,726,203.52
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	3,310,200.00	(203,450.00)	3,106,750.00	1,986,947.30	1,986,947.30	1,119,802.70
Servicios Generales	**47,760,200.00**	**0.00**	**47,760,200.00**	**30,102,794.28**	**29,170,228.65**	**17,657,405.72**
Servicios Básicos	2,600,000.00	(44,101.10)	2,555,898.90	1,249,430.16	1,249,430.16	1,306,468.74
Servicios de Arrendamiento	3,114,000.00	658,932.91	3,772,932.91	2,517,333.92	2,517,333.92	1,255,598.99
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	9,694,200.00	572,610.09	10,266,810.09	5,156,801.79	4,925,381.79	5,110,008.30
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,205,000.00	69,381.30	1,274,381.30	1,124,364.25	1,124,364.25	150,017.05
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	25,200,000.00	356,059.59	25,556,059.59	17,390,881.36	16,708,469.73	8,165,178.23
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	464,000.00	(5,390.00)	458,610.00	166,144.36	166,144.36	292,465.64
Servicios de Traslado y Viáticos	160,000.00	150,379.26	310,379.26	160,043.26	160,043.26	150,336.00
Servicios Oficiales	3,743,000.00	(2,025,032.23)	1,717,967.77	653,042.26	634,308.26	1,064,925.51
Otros Servicios Generales	1,580,000.00	267,160.18	1,847,160.18	1,684,752.92	1,684,752.92	162,407.26
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**5,000,000.00**	**0.00**	**5,000,000.00**	**3,379,360.97**	**3,267,954.57**	**1,620,639.03**
Mobiliario y Equipo de Administración	1,000,000.00	(228,616.96)	771,383.04	771,383.04	771,383.04	0.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	2,000,000.00	(2,000,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	1,924,990.00	1,924,990.00	1,924,990.00	1,924,990.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,000,000.00	303,626.96	2,303,626.96	682,987.93	571,581.53	1,620,639.03
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	**0.00**	**41,845,627.00**	**41,845,627.00**	**0.00**	**0.00**	**41,845,627.00**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	41,845,627.00	41,845,627.00	0.00	0.00	41,845,627.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones, Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones, Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Egresos	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Egresos	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martin Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Gobierno	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	154,200,000.00	41,845,627.00	196,045,627.00	103,004,605.06	101,946,862.09	93,041,021.94
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Gobierno	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Egresos	**154,200,000.00**	**41,845,627.00**	**196,045,627.00**	**103,004,605.06**	**101,946,862.09**	**93,041,021.94**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	**78,319,600.00**	**0.00**	**78,319,600.00**	**56,381,148.77**	**56,381,148.77**	**21,938,451.23**
Personal Administrativo y de Servicio Público	78,319,600.00	0.00	78,319,600.00	56,381,148.77	56,381,148.77	21,938,451.23
Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas de las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Gasto en Servicios Personales	**78,319,600.00**	**0.00**	**78,319,600.00**	**56,381,148.77**	**56,381,148.77**	**21,938,451.23**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Proyecciones de Ingresos - LDF

(PESOS)

(CIFRAS NOMINALES)

Concepto	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ingresos de Libre Disposición	**196,045,627.00**	**205,847,908.35**	**216,140,303.77**	**226,947,318.96**	**238,294,684.90**	**250,209,419.15**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,200,000.00	9,660,000.00	10,143,000.00	10,650,150.00	11,182,657.50	11,741,790.38
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	186,845,627.00	196,187,908.35	205,997,303.77	216,297,168.96	227,112,027.40	238,467,628.77
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Federales Etiquetadas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subisidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Ingresos Proyectados	**196,045,627.00**	**205,847,908.35**	**216,140,303.77**	**226,947,318.96**	**238,294,684.90**	**250,209,419.15**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Proyecciones de Egresos - LDF
(PESOS)
(CIFRAS NOMINALES)

Concepto	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gasto No Etiquetado	**196,045,627.00**	**161,910,000.00**	**170,005,500.00**	**178,505,775.00**	**187,431,063.75**	**196,802,616.94**
Servicios Personales	78,319,600.00	82,235,580.00	86,347,359.00	90,664,726.95	95,197,963.30	99,957,861.46
Materiales y Suministros	23,120,200.00	24,276,210.00	25,490,020.50	26,764,521.53	28,102,747.60	29,507,884.98
Servicios Generales	47,760,200.00	50,148,210.00	52,655,620.50	55,288,401.53	58,052,821.60	60,955,462.68
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	5,000,000.00	5,250,000.00	5,512,500.00	5,788,125.00	6,077,531.25	6,381,407.81
Inversión Pública	41,845,627.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Egresos Proyectados	**196,045,627.00**	**161,910,000.00**	**170,005,500.00**	**178,505,775.00**	**187,431,063.75**	**196,802,616.94**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Resultados de Ingresos - LDF

(PESOS)

Concepto	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ingresos de Libre Disposición	**0.00**	**49,851,856.00**	**90,794,575.61**	**164,501,015.55**	**144,985,263.43**	**113,479,884.85**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	1,215,088.85	709,649.23	358,628.15
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	1,892,366.00	4,999,510.61	3,772,821.20	5,124,507.60	4,371,256.70
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00	47,959,490.00	85,795,065.00	159,513,105.50	139,151,106.60	108,750,000.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Federales Etiquetadas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Resultados de Ingresos	**0.00**	**49,851,856.00**	**90,794,575.61**	**164,501,015.55**	**144,985,263.43**	**113,479,884.85**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Resultados de Egresos - LDF

(PESOS)

Concepto	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Gasto No Etiquetado	**0.00**	**47,435,685.00**	**93,107,488.34**	**154,956,453.68**	**143,423,457.67**	**103,004,605.06**
Servicios Personales	0.00	24,713,074.00	43,286,646.89	63,185,952.60	66,283,768.94	56,381,148.77
Materiales y Suministros	0.00	6,990,088.00	11,033,568.61	16,821,455.51	18,689,671.02	13,141,301.04
Servicios Generales	0.00	7,052,047.00	22,400,237.65	31,940,798.65	46,080,907.56	30,102,794.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	8,680,476.00	12,001,969.77	21,420,856.64	9,427,590.00	3,379,360.97
Inversión Pública	0.00	0.00	4,385,065.42	21,587,390.28	2,941,520.15	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Resultado de Egresos	**0.00**	**47,435,685.00**	**93,107,488.34**	**154,956,453.68**	**143,423,457.67**	**103,004,605.06**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

San Pedro + Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Informe sobre Estudios Actuariales - LDF

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026

	Pensiones y Jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Prestación laboral
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Beneficio definido
Población afiliada					
Activos	0	0	0	0	159
Edad máxima	-	-	-	-	60 ó más
Edad mínima	-	-	-	-	15 - 19
Edad promedio	-	-	-	-	36.72
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Edad máxima	-	-	-	-	-
Edad mínima	-	-	-	-	-
Edad promedio	-	-	-	-	-
Beneficiarios	0	0	0	0	0
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	-	-	-	-	1.95
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0%	0%	0%	0%	0%
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	0%	0%	0%	0%	1.82%
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	0%	0%	0%	0%	0%
Crecimiento esperado de los activos (como %)	0%	0%	0%	0%	0%
Edad de Jubilación o Pensión	-	-	-	-	60 años
Esperanza de vida	-	-	-	-	Tabla S22.3, por género (EMSSAM97 y EMSSAH97)
Ingresos del Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Nómina actual					
Activos	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$43,747,968.00
Pensionados	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Monto mensual por pensión					
Máximo	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Mínimo	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Promedio	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Monto de la reserva	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Generación actual	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,870,671.00
Generaciones futuras	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%					
Generación actual	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Generaciones futuras	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Valor presente de aportaciones futuras					
Generación actual	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Generaciones futuras	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Otros Ingresos	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Déficit/superávit acturial					
Generación actual	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	($1,870,671.00)
Generaciones futuras	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Periodo de suficiencia					
Año de descapitalización	0 años	0 años	0 años	0 años	0 años
Tasa de rendimiento	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica / 9.60%
Estudio actuarial					
Año de elaboración del estudio actuarial	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	2026
Empresa que elaboró el estudio actuarial	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Lockton México

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosio
Presidente Ejecutivo

C. Diana Carolina Gámez García
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario