

Informe Anual



San
Pedro
Parques



De nuestro Consejo Directivo:

Avanzando hacia la excelencia

En el **Consejo Directivo de San Pedro Parques** estamos comprometidos en ofrecer espacios públicos de **clase mundial** para fortalecer y crear comunidad; además de mantener sanos y funcionales nuestros ecosistemas.

Nuestra visión en San Pedro Parques siempre ha sido muy clara: **hacer felices a nuestros visitantes** mediante una adecuada gestión de los parques emblemáticos de San Pedro Garza García.

Estos espacios públicos de nuestro municipio deben de ser nuestro orgullo y un **reflejo de lo que ciudadanos y gobierno pueden lograr**; por eso la creación de San Pedro Parques como organismo, para darle a esta ciudad los parques que se merece y profesionalizar completamente la operación en todos sus niveles.

Lo primero que nuestro organismo necesitaba para cumplir nuestra visión era **establecer altos estándares de calidad** y apuntamos a organismos internacionales para detectar las mejores prácticas que nos acercaran a ello. Por ello estamos muy entusiasmados por tener la certificación **Green Flag Award** en cinco de nuestros seis parques en nuestros primeros dos años de operación. Esta certificación y

reconocimiento ha sido nuestro punto de partida de la calidad de espacios públicos que queremos tener en nuestro municipio, y la importancia de involucrar a la sociedad civil, al gobierno municipal, y a la comunidad empresarial a buscar espacios públicos de primer nivel, para **mejorar la calidad de vida de nuestros ciudadanos y nuestros visitantes**.

Por eso con mucho orgullo y compromiso presentamos nuestro **Informe Anual 2023**, en el que además de compartir nuestros principales logros, nos permite repasar el camino recorrido para seguir **avanzando en nuestra visión**.

Si algo hemos aprendido en estos dos primeros años de operación es que no debemos aflojar el paso; continuaremos **incorporando tecnología de punta** para el manejo de nuestros parques, seguiremos aprendiendo y aplicando **mejores prácticas internacionales** de gestión, gobernanza y calidad de nuestros espacios públicos; y lo más importante de todo, mantendremos – e incluso mejoraremos – los estándares de calidad con los que hemos estado operando.

Vienen cosas muy emocionantes para el futuro de San Pedro Parques.



Juan Carlos Zuazua Cosío

Presidente Ejecutivo del Consejo Directivo



Germán Antonio Enríquez Flores

Director General

Secretario del Consejo Directivo

Dos años de transformación

A dos años de actividades de San Pedro Parques, presentamos a la comunidad los resultados de este ejercicio que ha representado el reto de echar a andar el **primer organismo público de su tipo**, que tiene la misión de gestionar de manera profesional los espacios públicos de San Pedro Garza García.

San Pedro Parques es, **ante todo, una innovación**. Se trata de un organismo público que por primera vez ve a los parques como algo más que jardines a los que hay que dar mantenimiento y cortarles el césped con cierta regularidad.

Se trata de ver el **espacio público como el principal valor que tenemos en común los ciudadanos**, un bien social que produce **equidad**, porque en nuestros parques todos somos iguales en el derecho a disfrutarlos, y produce **calidad de vida**, porque nos ponen en contacto con la naturaleza, con nuestras familias y con lo mejor de nuestra cultura.

San Pedro Parques ve nuestros **espacios públicos de una manera integral**. En primer lugar, manteniendo sus espacios siempre limpios y como nuevos, pero también siempre en uso, llenándolos de actividades que nos unen como sociedad y nos permiten disfrutar los **espacios y la cultura que es de todos**.

Para gestionar nuestros espacios públicos de una manera integral es **indispensable la profesionalización**. Personas especializadas en el cuidado y salud medioambiental, expertos en gestión financiera, conocedores de la cultura popular y de la alta cultura, trabajadores con los conocimientos técnicos para tener en el mejor estado posible la infraestructura.

Los **avances y logros obtenidos** en este segundo año de trabajo corresponden a esas mujeres y hombres que están dedicando lo mejor de su talento y esfuerzo a nuestros parques, **comenzando con los miembros del Consejo Directivo** –de mayoría ciudadana, siempre lo repito–, que han hecho un trabajo extraordinario en esta etapa tan retadora que es el arranque de algo completamente nuevo.

Lo conseguido en estos dos años de esfuerzo nos pone mucho más cerca de nuestras metas como ciudad: ser **más resistentes a la emergencia climática**, usar con más responsabilidad nuestros recursos más elementales como el agua y el aire, ser **una ciudad más empática** y justa con quienes tienen alguna desventaja y crecer en calidad de vida sin dejar a nadie atrás, **construyendo nuestro futuro JUNTOS**.

Felicidades y enhorabuena.



Miguel B. Treviño de Hoyos

Presidente Municipal
de San Pedro Garza García

*Presidente Honorario
del Consejo Directivo*

Índice

San Pedro Parques
Informe Anual 2023

2023 en Números	01
Quiénes somos	12
El camino hacia el quinto Green Flag Award	19
Ampliación del Parque Clouthier	28
Creando comunidad dentro de los parques	38
Creando comunidad fuera de los parques	46
Conservando tradiciones sampetrinas	52
Manejo financiero	59
Un 2024 prometedor	63
Agradecimientos	71

01

2023 en números





1.1

Nuestros parques

Conociendo nuestro alcance

Gestionamos

6 parques

Mississippi



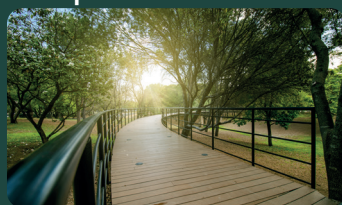
El Capitán



Clouthier



Bosques del Valle



Rufino Tamayo



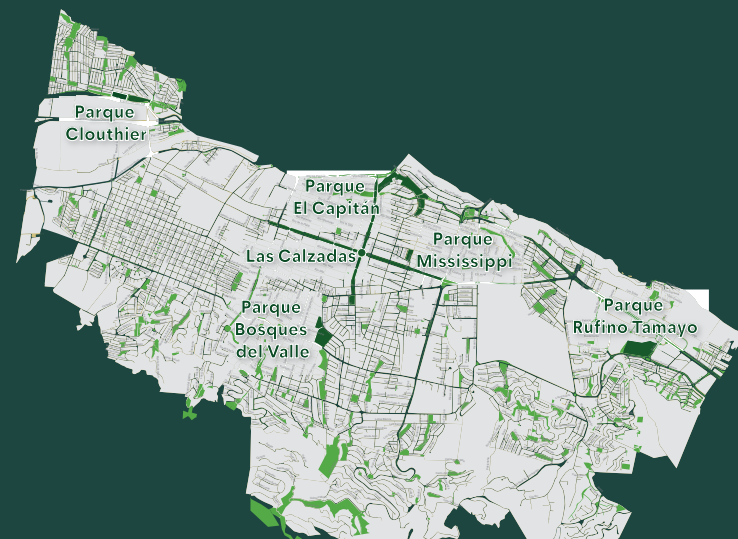
Las Calzadas



65.13 Hectáreas de parques urbanos



de la superficie total de parques de SPGG



Parque Mississippi



Alegría, buena vibra y convivencia familiar convertidas en un parque de bolsillo



Hectáreas

1.43



Árboles inventariados

207

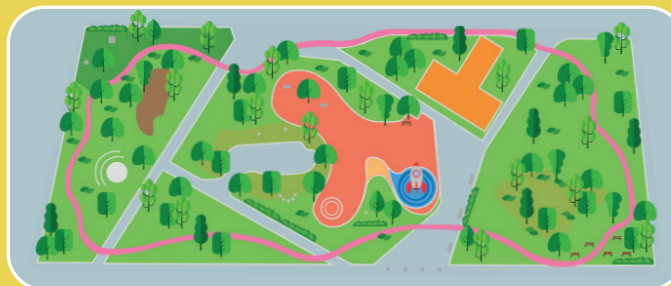


Actividades anuales

491

Proyectos destacados:

- Reactivación de fuentes interactivas
- Renovación de mobiliario urbano
- Mantenimiento preventivo al Salón Multiusos
- Automatización del sistema de riego



Parque El Capitán

Parque muy completo, con alta biodiversidad gracias al cruce del arroyo "El Capitán"



Hectáreas

15.21



Árboles inventariados

1,718



Actividades anuales

872

Proyectos destacados:

- Renovación de superficie de básquetbol
- Renovación de superficie de zona de juegos infantiles
- Instalación de kiosco de servicio
- Reforestación con especies nativas
- Instalación de mallasombra



Parque Bosques del Valle

Un imponente bosque urbano con el anfiteatro más icónico de la ciudad



Hectáreas



Árboles inventariados



Actividades anuales

9.45

1,378

493

Proyectos destacados:

- Reforestación con especies nativas
- Rescate de antigua oficina de correos para hacer las nuevas oficinas de San Pedro Parques



Parque Clouthier

Un vibrante parque deportivo, uno de los más completos de América Latina



Hectáreas

10.54



Árboles inventariados

1,094

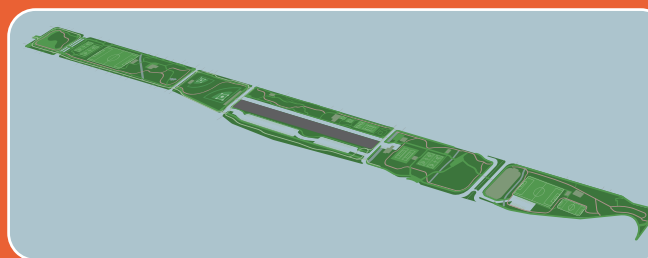


Actividades anuales

850

Proyectos destacados:

- Ampliación del parque (7 hectáreas)
- Renovación de señalética
- Construcción de cisterna de 1,500 m³
- Restauración de canchas



Las Calzadas



Un icónico bosque lineal, en el corazón de la ciudad y de su comunidad



Hectáreas

17.61



Árboles inventariados

1,714

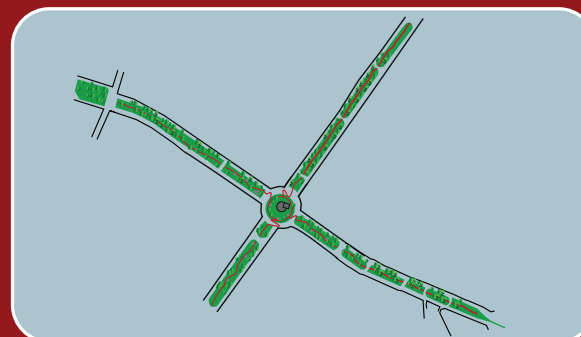


Actividades anuales

49

Proyectos destacados:

- Renovación de vitapista
- Reparación de la Fuente El Edén
- Reforestación con especies nativas
- Contención oportuna de plagas
- Renovación de estaciones de hidratación



Parque Rufino Tamayo

Un oasis de biodiversidad en medio del distrito empresarial



Hectáreas

8.80



Árboles inventariados

1,492

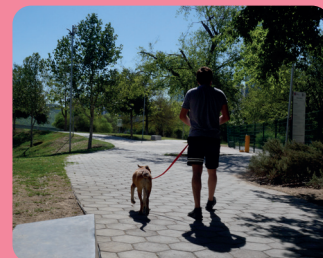


Actividades anuales

1,134

Proyectos destacados:

- Renovación de superficie en estacionamiento
- Reforestación con especies nativas
- Renovación del sistema de iluminación
- Reacondicionamiento de andador noreste



1.2

Numeralia general

Resumen 2023

Profesionalismo



Gozo



Sustentabilidad



Comunidad



20,014

Horas de
voluntariado



26

Jornadas de
voluntariado



70

Maestros
voluntarios

Medio ambiente



7,603

Árboles
inventariados



330

Especies de fauna identificadas
en nuestros parques



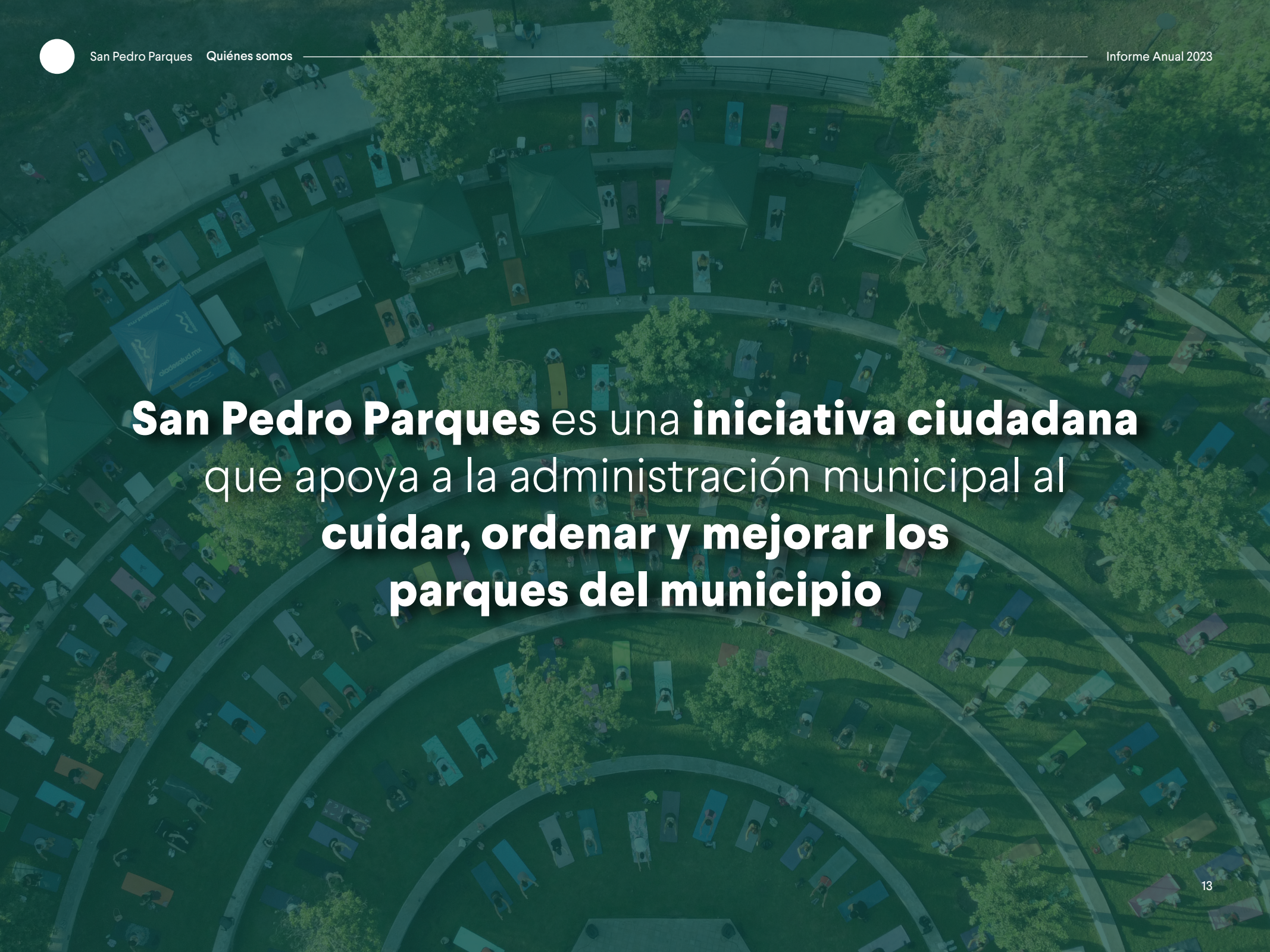
120

Especies de
flora

02

Quiénes somos



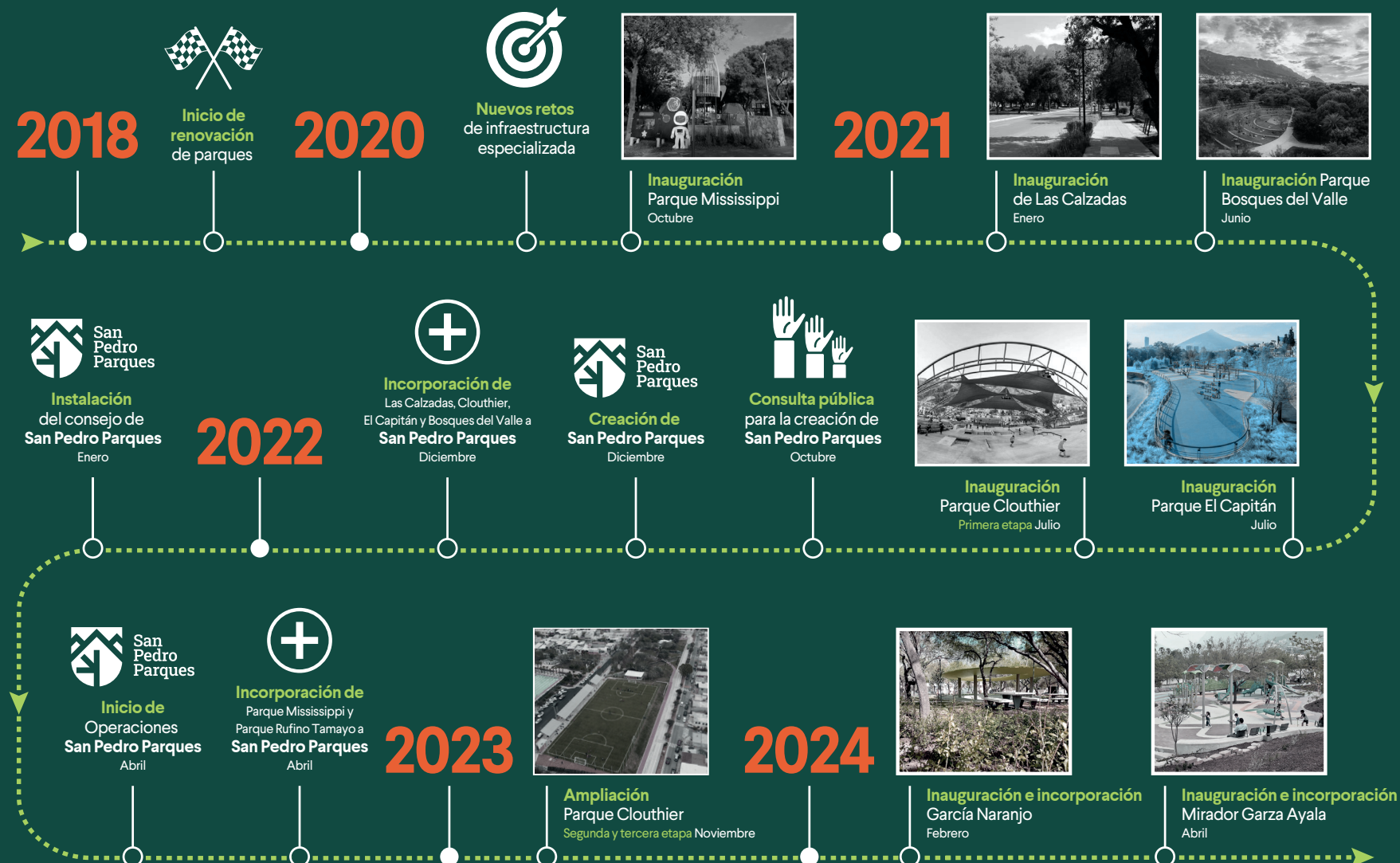


San Pedro Parques es una **iniciativa ciudadana** que apoya a la administración municipal al **cuidar, ordenar y mejorar los parques del municipio**

2.1

Línea de tiempo

Contando nuestra historia



2.2

Consejo Directivo

El corazón de esta iniciativa ciudadana

El Consejo Directivo de San Pedro Parques está integrado por siete ciudadanos ejemplares y con amplia experiencia en temas de urbanismo y sustentabilidad.



Juan Carlos Zuazua Cosío, presidente

CEO de la aerolínea Viva Aerobus e impulsor de proyectos de filantropía en beneficio de espacios públicos de San Pedro Garza García.



Artemio Jesús Garza Rodríguez, vocal

Ex-Presidente Ejecutivo del Parque Fundidora y destacado desarrollador inmobiliario.



Santiago Clariond Lozano, vocal

Presidente del Patronato del Parque Ecológico Chipinque, reconocido por su vocación hacia la conservación.



Viviana Elizondo Jasso, vocal

Joven arquitecta con amplia experiencia en diseño urbano y mercadotecnia.



María de Lourdes Salinas Cortina, vocal

Consultora y arquitecta con reconocida experiencia en certificaciones de sustentabilidad.



Oswaldo Zurita Zaragoza, vocal

Arquitecto especializado en urbanismo del paisaje con enfoque en diseño sostenible, accesibilidad universal y conservación.



Luis Lorenzo Lavín Díaz, vocal

Consejero del Patronato del Parque Rufino Tamayo y vecino proactivo en el desarrollo y mejoras de parques.



Germán A. Enríquez Flores, secretario

Reconocido parquero con amplia experiencia. Elegido por el Consejo para liderar nuestro organismo.

Además de la presencia ciudadana, también son parte del Consejo cinco funcionarios del Municipio de San Pedro Garza García:

- **Presidente Municipal**
Miguel B. Treviño de Hoyos
- **Regidor del Ayuntamiento**
María Estela Yturria García
- **Secretaría de Servicios Públicos**
Jesús Ramón Uzcátegui Miranda
- **Secretaría de Cultura**
Martha E. Sañudo Velázquez
- **Secretaría General**
María del Roble García Rodríguez

2.3

Nuestros pilares

Lo que nos define como organismo

Misión

Generar comunidad, brindar bienestar y fomentar el gozo a través de la gestión del espacio público de San Pedro Garza García de forma profesional y sustentable.

Visión 2030

Ser el organismo gestor de parques públicos municipales modelo para México y América Latina en conservación, recreación, sustentabilidad y participación.

Valores

Comunidad

Fomentamos la visita a nuestros parques y la participación de las personas en actividades que buscan reforzar el sentido general de comunidad en nuestra ciudad.

Bienestar

Evalúamos toda oportunidad con el objetivo de tomar la decisión que genere el mayor bienestar para todos los involucrados: nuestra organización, colaboradores, visitantes y vecinos.

Profesionalismo

Nos adherimos a estándares éticos y de calidad en cada una de las actividades que desarrollamos en el cumplimiento de nuestro propósito.

Sustentabilidad

Buscamos integrar la sustentabilidad en todos los aspectos, incluyendo la administración y las finanzas, para la trascendencia de San Pedro Parques y la reducción de nuestra huella de carbono en la operación.

Gozo

Buscamos generar asombro y alegría en nuestros visitantes por medio de instalaciones y actividades de calidad para todas las edades, intereses y capacidades.

2.4

Estructura organizacional



Nuestro organismo está dividido en **cinco direcciones**, cada una con diversas coordinaciones encargadas de cubrir todas las necesidades de gestión y operación de los parques urbanos.

Dirección General

Coordina y supervisa todas las actividades relacionadas con la gestión del organismo. Enlace entre el **Consejo Directivo** y la **operación**.

Dirección de Conservación y Operaciones

Garantiza el **buen estado** de los parques y su correcta operación.

Dirección de Recreación

Llena de vida los parques a través de programas y servicios de recreación para la comunidad.

Dirección de Mercadotecnia y Comunicación

Comunica las actividades del organismo, promoviendo una **percepción positiva**, y conecta con los grupos de interés mediante estrategias de mercadotecnia y comunicación.

Dirección de Administración y Soporte

Responsable de la **institucionalidad y administración** de los recursos humanos, materiales, financieros y **procesos** del organismo.

Somos un organismo **compacto y eficiente**; por lo tanto, para que la división de tareas y la cadena de servicio tenga un adecuado funcionamiento; en todas las áreas reclutamos al mejor talento y **desarrollamos todas sus habilidades** hasta convertir a todos los colaboradores en **profesionistas enfocados en parques urbanos**.



Personal operativo en el Parque Bosques del Valle



Participación en el desfile navideño del año 2022.

03

El quinto Green Flag Award







En el año 2022 comenzó nuestro camino de certificar a todos nuestros parques con el **Green Flag Award**, asegurando altos estándares de operación en todo momento. En dicho año, **cuatro parques** fueron acreedores a su respectiva bandera verde: Mississippi, El Capitán, Bosques del Valle y Rufino Tamayo.

En el 2023 enfocamos nuestros esfuerzos en conseguir el **quinto Green Flag Award** al certificar a **Las Calzadas**, enfrentándonos al reto de una rehabilitación integral de su arbolado tras dos veranos intensos con sequía en la ciudad; además, ejecutamos **proyectos de mejora** de infraestructura que llevaron a este ícono sampetrino al siguiente nivel.

Al lograr este reconocimiento, la ciudad de San Pedro Garza García tiene **5 de los 10 parques** certificados con el Green Flag Award en América Latina, todos bajo nuestra gestión.

3.1

Plan de reforestación

Con visión a futuro

Después de un intenso verano en 2022 en el que experimentamos una de las sequías más intensas en la historia de la ciudad, nuestro equipo de Manejo Ecosistémico diseñó una estrategia de rehabilitación vegetal en este espacio.

Las Calzadas es un icónico bosque lineal que cuenta con **1,714 árboles plantados hace más de 40 años**. Naturalmente, año tras año es necesario hacer esfuerzos de reforestación para mantenerlo con buena salud ecosistémica.

El **Plan de Reforestación 2023** consistió en el **reemplazo de 148 árboles** que se encontraban en un mal estado de salud y no eran capaces de cumplir sus funciones ecosistémicas esperadas.

Las principales causas de muerte de estos ejemplares incluyen golpes de calor, estrés hídrico, presencia de alguna plaga u hongo, inadecuadas condiciones de plantación y en muchos casos, finalización de ciclo de vida natural del árbol.

Cabe destacar que en los ejemplares retirados había especies exóticas como el Encino Rojo Texano (*Quercus Shumardii*) y la Palma Sabal (*Sabal mexicana*); **todos ellos fueron reemplazados por especies nativas o regionales**, incluyendo las siguientes especies: Nogal Encarcelado (*Juglans mollis*), Encino Molino (*Quercus fusiformis*), Encino Roble (*Quercus polyphorma*), Álamo (*Populus mexicana*) y Sicomoro (*Platanus occidentalis*).

Los trabajos se hicieron durante los meses de mayo y junio, con una **gran participación ciudadana** en jornadas de voluntariado.



Voluntarios elaborando cepas en Las Calzadas.



Jornada de voluntariado en Las Calzadas.

3.2

Fuente El Edén

Ícono restaurado

Una de las esculturas más reconocidas por los ciudadanos de San Pedro es la Fuente El Edén, que se encuentra en la parte poniente de Las Calzadas. En cuanto comenzamos a operarla, priorizamos su reparación.

La **Fuente El Edén** es un destacado ícono escultórico en San Pedro. Se encuentra en la última cabecera del lado poniente de **Las Calzadas** y ha sido una recompensa visual para los corredores que inician o finalizan su recorrido en ese punto. Diseñada por **Ismael Vargas**, la fuente, inaugurada en octubre de 2018, tiene 6 metros de altura y consiste en **36 peces de bronce** colocados armónicamente sobre una plataforma de hierro.

La fuente **dejó de funcionar en 2021** debido a problemas en el sistema de bombeo y al desgaste de otras partes clave.

Respondiendo a solicitudes de visitantes y ciudadanos, el equipo de Infraestructura llevó a cabo una **reparación integral** sin alterar la visión original del arquitecto, preservando la estética de la pieza escultural.

La operación de este espacio nos fue asignada **en enero del 2023** y la reparación de la fuente se **completó en agosto de 2023**, restaurando su funcionamiento normal. Se implementaron **rutinas de mantenimiento** y limpieza para asegurar un mejor desempeño a largo plazo, beneficiando a los visitantes de **Las Calzadas**. Además de su función estética, el estanque cerca de la fuente proporciona **servicios ecosistémicos**, incluyendo el riego de los árboles en la zona y sirviendo como punto de descanso e hidratación para **aves migratorias**.



Fuente El Edén, cabecera poniente de Las Calzadas.

3.3

Renovación de vitapista

Bienestar para la comunidad de corredores

Los usuarios más habituales de Las Calzadas es la comunidad de corredores que diariamente visitan este parque para entrenar o correr de manera recreativa. Cuidando su bienestar, renovar la vitapista fue prioritario.

La **vitapista** es probablemente el elemento más importante de este espectacular bosque lineal urbano, brindando a los entusiastas del atletismo un excelente lugar para **entrenar rodeado de naturaleza**.

Está compuesto por una **superficie amortiguante** diseñada para reducir el impacto en las piernas de los corredores. Para conservarla en óptimas condiciones, la **reacondicionamos con reparaciones y** reemplazo de caucho en ciertos tramos del recorrido, una nueva capa de pintura y el rediseño de las cabeceras **en los 2.5 kilómetros de Calzada del Valle**.

Parte de ese rediseño incluye la **instalación de planta de ornato**, que además de aportar una agradable vista en cada cruce de calle, brinda **funciones ecosistémicas** a nuestro parque, aumentando la presencia de fauna polinizadora.



Planta de ornato instalada en el ala poniente de Las Calzadas.



Vitapista rehabilitada en Las Calzadas.

3.4

Estaciones de hidratación

Cumpliendo proyectos ciudadanos

Tomando en cuenta a todos los perfiles de visitantes que utilizan este parque, uno de los proyectos participativos del 2022 contempló nuevas estaciones de hidratación, con un enfoque incluyente.

Presupuesto Participativo es el ejercicio de participación ciudadana más notable de nuestro municipio. Organizado por la **Secretaría de Innovación y Participación Ciudadana**, se convoca a la comunidad a proponer y votar por **proyectos de mejora** de sus espacios públicos más cercanos.

Uno de los proyectos ganadores del 2022 fue la **renovación de 10 estaciones de hidratación** de Las Calzadas, ubicadas en zonas de alto tránsito en este parque.

El modelo que se instaló fue considerado pensando en **todos los perfiles demográficos** que visitan el parque, ya que cuenta con salida de agua en **tres diferentes alturas**; esto mejora la experiencia de niños, jóvenes, adultos, personas en sillas de ruedas, personas de talla baja y visitantes que pasean a sus mascotas.



Estación de hidratación elegida para el proyecto.

3.5

San Pedro de Pinta

Mejorando una tradición ciudadana

Un gran ejemplo de cómo aprovechar el espacio público para mejorar la convivencia entre ciudadanos es San Pedro de Pinta, y este año nos enfocamos en mejorar el espacio para que este evento recurrente suceda de manera impecable.

Desde el año 2011, durante medio día de cada domingo, las avenidas Calzada del Valle y Calzada San Pedro cierran la circulación a vehículos para brindarle a la comunidad un **espacio de convivencia**, cultura, recreación e impulso para emprendedores locales en el ya tradicional San Pedro de Pinta y su Mercado de la Fregonería.

Esta actividad fomenta el bienestar y **fortalece los lazos** entre vecinos, es organizada en conjunto por la **Secretaría de Cultura y la Dirección de Desarrollo Económico** del Municipio de San Pedro Garza García. Se lleva a cabo en un espacio que **San Pedro Parques gestiona** y es una de las **decenas de sinergias** que hacemos cada año.

Una de las aportaciones que hicimos este año fue la **instalación de mobiliario urbano** que mejora la experiencia de los visitantes, como las mesas de picnic que se instalaron en toda el ala sur de **Las Calzadas**, lo cual también **impacta de manera positiva** a los emprendedores locales y sus ofertas gastronómicas.

Además, nuestro **equipo de Ecología** participó en seis ediciones, tanto liderando jornadas de voluntariado, como en la operación de **módulos de actividades de educación ambiental** para toda la familia, haciendo especial énfasis en la campaña educativa sobre la **migración de la mariposa monarca** durante el mes de octubre.



Taller educativo sobre migración de mariposas impartido por nuestro equipo de Ecología.



Comunidad sampetrina en el Mercado de la Fregonería.

3.6

Evaluación y certificación

Green Flag Award

Todos los planes de mejora de este parque fueron ejecutados antes de la visita de los jueces del Green Flag Award durante el mes de agosto de 2023, quienes recorrieron Las Calzadas en su totalidad, calificando cada aspecto del parque con los 8 criterios de la rúbrica del organismo internacional.

En el verano de 2023, jueces certificados del Green Flag Award realizaron **visitas sorpresa** a los cuatro parques ya certificados, así mismo, se realizó la **evaluación completa de Las Calzadas**, para posteriormente **recibir el reconocimiento** en el Congreso Parques celebrado durante el mes de noviembre, además de **ratificar la certificación de los cuatro parques previamente premiados**.

Con este reconocimiento, nuestro organismo cuenta con **cinco de los diez parques certificados** en toda América Latina.



Fotografía conmemorativa en la rotonda central de Las Calzadas.



Se evalúan 8 aspectos para determinar si un parque es acreedor a lucir una bandera verde en sus instalaciones.

- 1 *Un Lugar Acogedor*
- 2 *Saludable, Seguro y Protegido*
- 3 *Bien Mantenido y Limpio*
- 4 *Gestión Ambiental*
- 5 *Biodiversidad, Paisaje y Patrimonio*
- 6 *Participación de la Comunidad*
- 7 *Marketing y Comunicación*
- 8 *Gestión*



Conoce más en su sitio web

04

Ampliación del Parque Clouthier





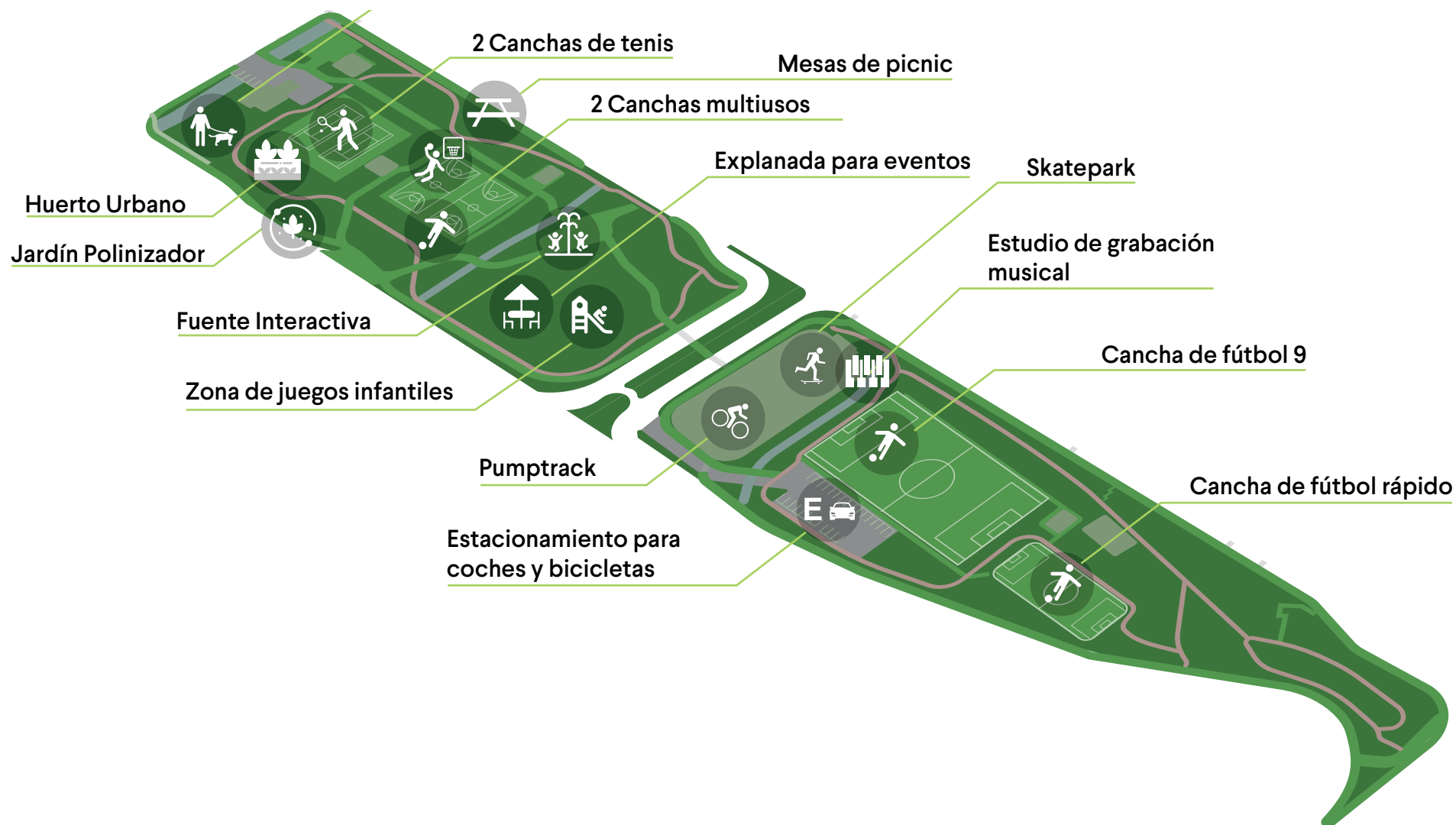


Este parque es un estandarte de equidad al poniente de San Pedro Garza García, un espacio público con una gran inversión del gobierno municipal para tenerlo a la altura de los parques de las zonas más privilegiadas de la ciudad.

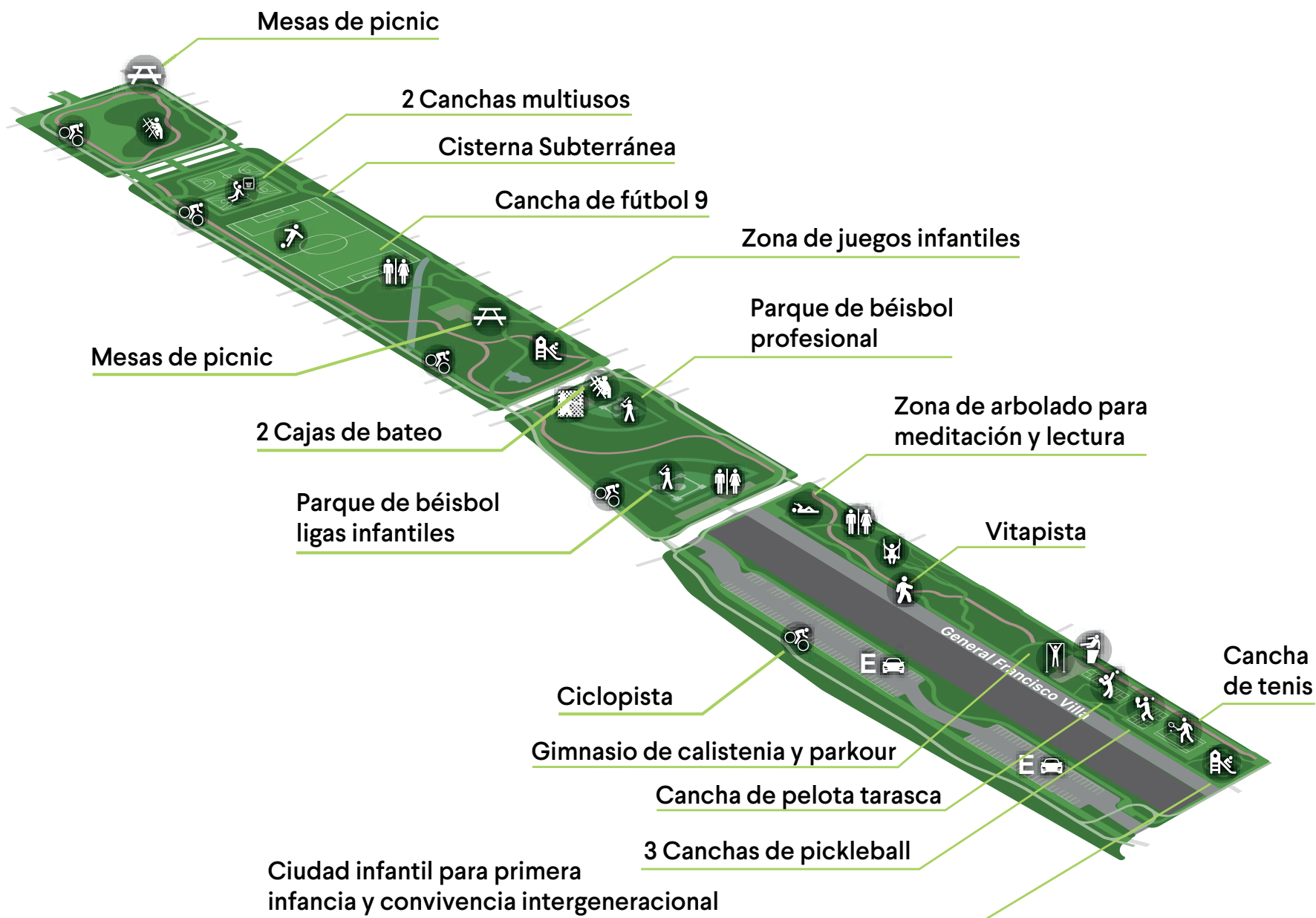
El Parque Clouthier fue diseñado por la Arquitecta Tere de la Garza, mediante su despacho PV Paisajismo, con acompañamiento del IMPLANG (Instituto Municipal de Planeación Urbana); previamente Tere también se había encargado de hacer el proyecto ejecutivo del Parque Mississippi.

Para llevar a cabo la visión de Tere para Parque Clouthier, la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas se encargó de su construcción, mientras que nuestra labor como organismo gestor de parques fue **brindar control de calidad** y sugerencias de ajustes de acuerdo a los patrones de uso de la primera fase del parque y lo que hemos aprendido de la comunidad.

Fase 1 del Parque Clouthier (2021)



Fase 2 del Parque Clouthier (2023)



4.1

Canchas de básquetbol de San Antonio Spurs

Símbolos de una histórica alianza

Por todos los deportistas que usan Parque Clouthier, es fundamental para nosotros contar con un parque perfectamente equipado. En busca de mejorar las canchas en la segunda fase del parque, encontramos en los San Antonio Spurs un aliado con el que compartimos objetivos.

Los **Spurs de San Antonio**, uno de los equipos más populares de la NBA en San Pedro, han utilizado su fundación **Spurs Give** para impactar positivamente en la comunidad a través del deporte, especialmente en Texas.

Tras una visita a las obras de ampliación del parque en marzo de 2023 y gracias a los esfuerzos diplomáticos de **nuestro Consejo Directivo**, los representantes del equipo tejano entendieron la naturaleza de nuestro organismo y alineamos esfuerzos en una sola visión, llevar unas canchas de gran nivel para la comunidad que usa este parque, así, los San Antonio Spurs realizaron **su primer apoyo filantrópico con nuestro organismo**.

Esto se tradujo en la inversión en equipamiento completo para **dos canchas de básquetbol**, estableciendo una alianza de cooperación que incluye intercambio de conocimientos y organización de clínicas deportivas para **promover la práctica del baloncesto** en la comunidad de San Pedro.



Balón usado en la inauguración de las canchas.



Algunos de los asistentes a la clínica inaugural.

Los San Antonio Spurs realizaron una **donación directa de \$100,000 dólares americanos** para equipar completamente las canchas, mejorando la experiencia tanto para jugadores como para espectadores de básquetbol, fútbol y voleibol. Esto incluyó el **diseño y acabado de las canchas, mallasombras para protección solar, gradas, bancas y mobiliario urbano.**

En octubre de 2023, las canchas se inauguraron con una clínica masiva de básquetbol, donde **entrenadores juveniles de los Spurs compartieron mejores prácticas** y organizaron un torneo exprés con cientos de niños de la comunidad.

Esta colaboración con los Spurs marca un hito importante, **expandiendo nuestros alcances** más allá de las fronteras locales, estatales y nacionales.



Entrenador juvenil de San Antonio Spurs instruyendo a los asistentes a la clínica inaugural.



Vista aérea de las canchas de básquetbol.



Jersey conmemorativo alusivo a la alianza entre San Pedro Parques y San Antonio Spurs.

4.2

La cancha Arca Continental

Deporte y sustentabilidad

Una característica importante de los empresarios regiomontanos es su compromiso con la comunidad y su participación en la vida pública. En la ampliación del Parque Clouthier contamos con el apoyo de grandes empresas de la localidad dispuestas a invertir en la transformación del espacio. Arca Continental fue una de ellas.

La cancha de fútbol **Arca Continental** en el Parque Clouthier es una pieza clave en el proyecto, apoyada por la empresa envasadora con un **donativo de 15 millones de pesos**. Además de ser ideal para practicar fútbol con amigos o equipos, la cancha cuenta con una innovación importante para el mantenimiento del parque: **una cisterna subterránea** con sistema de captación pluvial que puede almacenar hasta **1.5 millones de litros de agua**, equivalente al tamaño de una alberca olímpica. Esta agua no potable se utiliza para regar las áreas verdes del parque, asegurando su operación durante épocas secas.

En el evento de inauguración, jugadores y directivos de los **equipos locales Rayados y Tigres** estuvieron presentes, animando a los asistentes a hacer buen uso del espacio y **promoviendo la búsqueda de futuras estrellas del fútbol local**.



Vista desde la esquina noreste de la cancha Arca Continental.



Vista aérea de la cancha Arca Continental.

4.3

Ciudad infantil Pilar Adame

El legado de una joven sampetrina notable

Otra gran bondad que ofrecen los parques es la permanencia y visibilidad que le pueden dar al legado y memoria de miembros muy queridos por la comunidad que los visita. En Parque Clouthier tenemos uno de estos espacios, un área de convivencia y juegos infantiles en los que pueden convivir personas de muy diversas edades. El lugar perfecto para honrar la historia de Pilar Adame.

Las áreas de juegos infantiles son esenciales para la comunidad, fomentando la diversión y la **unión familiar** en los parques urbanos. **Pilar Adame**, una joven dedicada defensora del **desarrollo de la primera infancia y la convivencia intergeneracional**, dejó un legado significativo al colaborar con causas sociales antes de su fallecimiento en marzo de 2023 mientras trabajaba con la **Fundación FEMSA**.

En honor a “Pily” (como cariñosamente la llamaban sus seres queridos), la **Fundación FEMSA** contribuyó a la creación de la **Ciudad Infantil Pilar Adame** en el parque, un espacio recreativo diseñado para fomentar la convivencia intergeneracional mediante **estimulantes juegos lúdicos** para diversas edades y áreas de traslado y descansos.

Este espacio del parque sirve como un **homenaje** a los ideales y valores que promovía Pilar Adame, **honrando su memoria y el impacto positivo** que tuvo en la comunidad.



Pilar Adame en 2019.



Mensaje conmemorativo en la entrada de la zona.



Ciudad Infantil Pilar Adame.



Conoce más sobre
Pilar Adame descargando
su semblanza

4.4

Campo de béisbol Fernando Valenzuela

La huella de Carlos Bremer en el deporte sampetrino

Continuando con el apoyo de empresas regiomontanas, la casa de bolsa Value también se hizo presente en la segunda fase del Parque Clouthier gracias a la iniciativa de Carlos Bremer (Q. E. P. D.), siendo él un gran entusiasta del llamado “rey de los deportes”, Bremer hizo un notable esfuerzo en impulsar el béisbol con la comunidad, y toda el área dedicada a su práctica es un digno legado a su memoria.

El Parque Clouthier incluye **dos canchas de béisbol cercanas** entre sí; una para partidos regulares y otra para ligas infantiles, ambas con gradas y una **caja de bateo** cercana.

La empresa **Value contribuyó con 5 millones de pesos** para esta sección del parque, en honor a su difunto director general, **Carlos Bremer, un gran promotor del deporte en San Pedro.**

El campo fue inaugurado con la presencia de **Bremer y Fernando Valenzuela**, y lleva el nombre del legendario beisbolista mexicano. Su presencia generó **entusiasmo en la comunidad y vecinos**, quienes celebraron el nuevo espacio junto a estas figuras deportivas destacadas.

Este espacio tiene todo lo que las familias sampetrinas necesitan para practicar y disfrutar al máximo de este deporte, convirtiéndose en uno de los puntos más atractivos del parque.



Lanzamiento de primera bola por Fernando Valenzuela durante la inauguración.



Partido de béisbol de las liga infantil local.



Tótem ubicado en la entrada del área de béisbol del parque.

05

Creando comunidad dentro de los parques







Mantener los parques activos y llenos de vida es una de las labores más importantes de nuestro organismo.

El principal objetivo es planear y ejecutar todo tipo de actividades, eventos y clases, considerando a todos los perfiles de visitantes.

Si bien esto genera una oferta de programación atractiva que te haga visitar los parques de manera recurrente al encontrar actividades interesantes, la principal intención de este esfuerzo es generar algo mucho más valioso para toda la ciudad: Fomentar el sentido de comunidad.

Para cumplir esta misión y mantener el 75% de nuestras actividades gratuitas, nuestro equipo interno trabaja haciendo sinergia con organismos y ciudadanos voluntarios comprometidos.

5.1

Voluntariado

Comunidad involucrada

En San Pedro Garza García contamos con una comunidad participativa, involucrada y sobre todo, muy orgullosa de los espacios verdes que existen en el municipio. El sentido de pertenencia que tienen por su ciudad los motiva a participar de manera regular en esfuerzos de conservación de la naturaleza y también como maestros de actividades recreativas que fomentan la unión entre individuos que comparten los mismos intereses.

Durante el 2023, se realizaron **18 jornadas abiertas de voluntariado** en los parques urbanos, donde se llevaron a cabo diversas tareas como elaboración de cepas, plantación de árboles, colocación de mulch, aireación del suelo, preparación para huertos urbanos, retiro de maleza, apoyo logístico en eventos y mantenimiento de infraestructura. Antes de cada jornada, se ofrecía una **sesión educativa** sobre la importancia de las actividades realizadas.

Además del voluntariado ecológico, **70 maestros voluntarios** donaron su tiempo para ofrecer **clases deportivas y actividades recreativas**, fortaleciendo el sentido de comunidad en los parques.

En total, se registraron **20,014 horas de voluntariado** en el 2023, señal de una comunidad activa y comprometida al cuidado y disfrute de los espacios públicos.



Primera jornada de voluntariado en Las Calzadas.



Algunos de los maestros voluntarios que imparten clases en los parques.

5.2

Aliados comerciales

Impulsando emprendimiento local

Los parques ofrecen una serie de servicios a la gente que los visita; son un lugar tranquilo para disfrutar de la naturaleza, un espacio para practicar su deporte favorito, un paseo perfecto para las mascotas o un punto de encuentro con sus personas más queridas. Independientemente del uso que se le dé al parque, a veces es necesario adquirir algún producto, refrigerio o simplemente un recuerdo; en casos como esos, nuestras alianzas con emprendedores locales lo soluciona.

En el 2023, los parques sirvieron como **plataforma para el emprendimiento local** al albergar **40 emprendedores** que ofrecieron productos y servicios a los visitantes.

Estos aliados comerciales operan mediante permisos pagados y rentan espacios fijos o temporales, generando **ingresos reinvertidos en la gestión y mantenimiento** de los parques que operamos.



El San Pedro Street & Food Market celebrado en la explanada del Parque Rufino Tamayo.



Módulo de servicios y oferta gastronómica en el Parque El Capitán.

Un **Comité de Selección de Aliados Comerciales** evalúa criterios como la oferta de productos acorde a los visitantes, trayectoria, adaptación al modelo de San Pedro Parques, innovación, responsabilidad ambiental y ticket promedio para seleccionar a los **emprendedores locales que contribuyen** a la comunidad, el bienestar y la experiencia de los visitantes en los parques.

Además de los puntos de venta temporales durante eventos, durante el año, se operaron **dos kioscos de servicios y tres espacios gastronómicos** en los parques, fortaleciendo el vínculo entre la comunidad y los emprendedores locales.

5.3

Alianzas por el bienestar

Por la salud física y mental

Evaluando los hábitos y perfiles demográficos de nuestros visitantes, podemos detectar qué tipo de eventos y actividades pueden brindarles bienestar, diversión y sentido de pertenencia hacia los parques. Esto nos lleva a buscar importantes aliados que compartan nuestra visión y también trabajen por el bien de la comunidad para hacer sinergias benéficas para todos.

Buscando siempre el **bienestar de nuestros visitantes**, este año consolidamos alianzas estratégicas para ofrecer más actividades recreativas o educativas en nuestros parques.

TecSalud se hizo el principal promotor de los eventos de bienestar **Vive el Equinoccio** y **Vive el Solsticio**, en los que se ofrecieron actividades como práctica de yoga, mindfulness y meditación.

También firmamos una alianza con **Gericare**, un organismo especializado en bienestar geriátrico, con el objetivo de robustecer nuestra oferta de actividades recreativas para adultos mayores.



Entusiastas del yoga durante el evento Vive el Equinoccio en Parque Bosques del Valle.



Firma del convenio de colaboración entre Gericare y San Pedro Parques.



Módulo de TecSalud instalado durante el evento Vive el Equinoccio.

5.4

Alianzas por la sustentabilidad

Comprometidos con el medio ambiente

Si bien nuestro equipo de Ecología ha construido un acervo importante de educación ambiental, es importante reforzar estos conocimientos con otros organismos que se especialicen en disciplinas muy específicas de las ciencias naturales para complementar nuestra oferta de actividades y llevar más educación ambiental a nuestros visitantes.

En el 2023, nos comprometimos con la ciudadanía y **el medio ambiente** a través de actividades ambientales educativas para crear conciencia e informar a la comunidad.

Estas actividades abordaron temas como **ciencia, responsabilidad ciudadana, biodiversidad, arbolado urbano y ciencias naturales**, promoviendo el compromiso ambiental.



Picnic con Expertos en conjunto con Hatch.

Gracias a alianzas con asociaciones civiles y educativas como **SoHeNoMex, Hatch, LAB NL, BUM y UANL**, hemos fortalecido la comunidad y el vínculo entre los individuos y su entorno.

Durante el año, realizamos **20 actividades educativas**, incluyendo eventos originales y colaborativos con nuestros aliados, enriqueciendo los conocimientos y el interés social sobre temas ambientales.



Sesión educativa de Escuela en el Parque enfocada en flora nativa.

5.5

Alianzas por la comunidad

Entendiendo a nuestros visitantes y vecinos

Tener un profundo entendimiento de todos nuestros grupos de interés es un aspecto esencial para una mejor operación y planeación a futuro. Aliarnos con un organismo especializado en ello era un paso lógico a seguir en nuestro segundo año de operación.

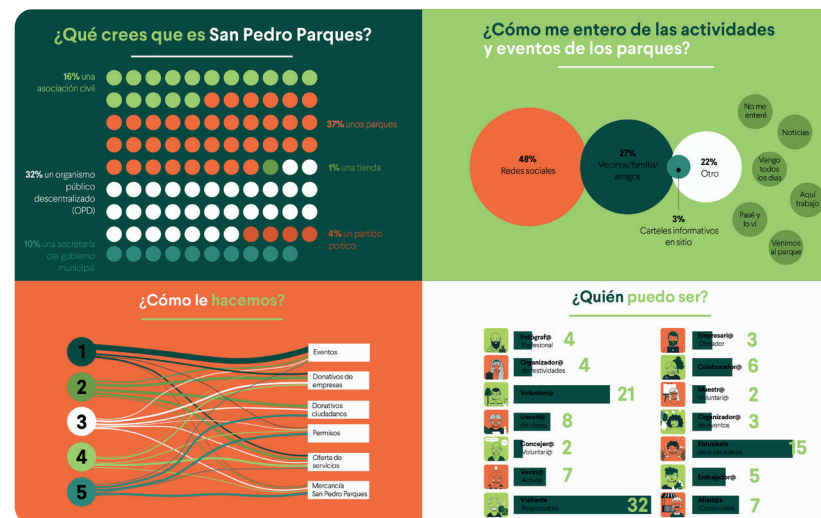
Reforzando nuestra base social, durante el 2023 trabajamos de la mano con **Hola Vecino**; una asociación civil de ciencia ciudadana.

Mediante diversas sesiones de exploración y con investigaciones cualitativas a profundidad, **Hola Vecino** generó información de la cual obtuvimos aprendizajes valiosos sobre la percepción que tiene la comunidad que visita y rodea nuestros parques sobre la gestión y el trabajo que estamos realizando.



Sesión exploratoria en conjunto con Hola Vecino.

Esta introspección, sumada a las encuestas de experiencia de visitante que realizamos de manera trimestral, nos ha dejado valiosos conocimientos sobre nuestros valores y la importancia que tienen los parques urbanos en la consolidación de un verdadero espíritu comunitario, lo que a final de cuentas se traduce a accionables y estrategias importantes a futuro.



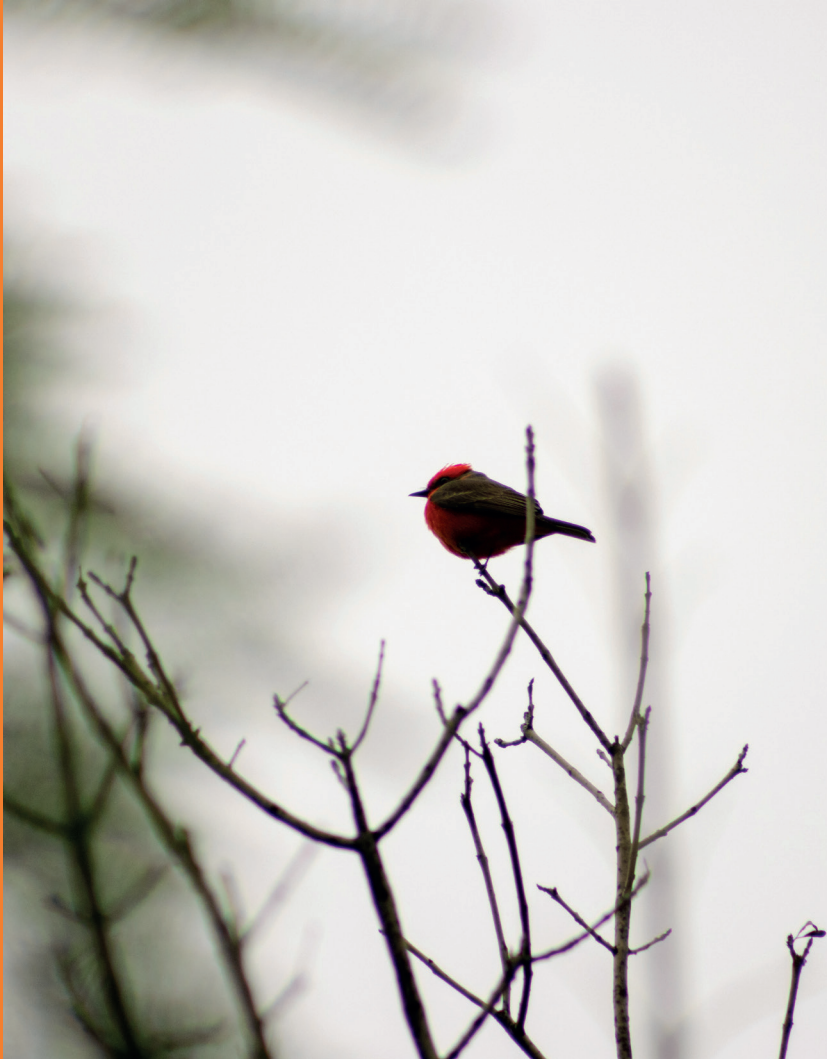
Evaluación sobre el posicionamiento de San Pedro Parques en 2023.

06

Creando comunidad fuera de los parques







Buscando trascender más allá de nuestros parques y las fronteras de nuestro municipio, constantemente participamos en convocatorias con otros organismos de los cuales podamos aprender buenas prácticas, protocolos y procesos.

Hemos compartido conocimientos y hemos aprendido mucho de diversos organismos de parques y recreaciones, gobiernos municipales e instituciones educativas o relacionadas al medio ambiente.

Además de ello, las redes sociales nos han ayudado a llevar la **experiencia del parque al entorno digital**, lo que nos ha permitido hacer convocatorias para eventos y actividades para mantener a los parques llenos de vida, así como difundir valiosa información de **educación ambiental**, buscando fomentar conciencia en nuestro círculo de influencia para un mejor futuro de nuestra ciudad.

6.1

Congresos y alianzas

Aprendizaje constante

Una característica de los profesionales de parques alrededor del mundo es su espíritu de colaboración, considerando que el enfoque regularmente va a ser trabajar por el bien de la comunidad. Una gran manera de hacer eco en esos objetivos es compartir buenas prácticas con alianzas y colaboraciones.

Para gestionar espacios públicos exitosamente es muy importante para nosotros **enriquecer nuestros conocimientos** y alcances mediante acuerdos de colaboración con otros organismos enfocados en Parques y Recreaciones, tanto con presencia nacional como internacional.

Durante el 2023, contribuimos a nuestra visión de ser un organismo modelo en la gestión de parques urbanos compartiendo buenas prácticas, metodologías y aprendizajes en el marco de encuentros como el Congreso Parques y el Encuentro Parques, ambos organizados por la **Asociación Nacional de Parques y Recreación de México**, o el Joint International Congress, organizado por **World Urban Parks**.



Tania Jaime, Directora de Recreación

Reconocimiento al Liderazgo por la Asociación Nacional de Parques y Recreación de México, Congreso Parques.



Germán Enríquez, Director General

Conferencia: Impacto de los parques urbanos en la captura de carbono, Joint International Congress.



Diana Rodríguez, Directora de Conservación y Operaciones

Conferencia: Mantenimiento integral del espacio
Encuentro Parques.



Andrea Tamayo, Coordinadora de Programación

Conferencia: Estrategias de programación para adultos mayores, Congreso Parques.



Rubén Martínez, Director de Mercadotecnia y Comunicación

Conferencia: Buenas prácticas para una cultura de diálogo con nuestra comunidad, Joint International Congress.

Además de compartir activamente nuestros aprendizajes con otros profesionales de parques en congresos, también mantenemos **lazos de colaboración** con diversos organismos de todo el mundo.

- Asociación Nacional de Parques y Recreación de México
- National Recreation and Park Association
- World Urban Parks
- Green Flag Award
- San Antonio Parks & Recreation
- Sydney Royal Botanical Garden
- Minneapolis Parks Board
- Dallas Parks
- University of Chattanooga
- Gobierno municipal de Plano, Texas
- Gobierno estatal de Sinaloa
- Gobierno municipal de Cancún, Quintana Roo
- Gobierno municipal de Delicias, Chihuahua



Visita guiada en Phil Hardberger Park con personal de San Antonio Parks & Recreation.

Las alianzas con dichos organismos nos permiten **reforzar conocimientos** y aptitudes que elevan nuestra eficiencia operativa y nos permite elevar estándares en temas como:

- Mantenimiento a superficies
- Buenas prácticas de captura y retención hídrica
- Estrategias de comunicación
- Estrategias de reclutamiento
- Buenas prácticas de parques urbanos en ciudades de altas temperaturas
- Mobiliario urbano inclusivo
- Rutas migratorias de aves e insectos
- Buenas prácticas de plantación y mantenimiento de arbolado



Mesa de trabajo con el personal de San Antonio Parks & Recreation.

6.2

Comunidad digital

Llevando los parques más allá de los parques

Creatividad, conocimiento, entretenimiento y convocatoria son los pilares que sostienen nuestras redes sociales, en las que buscamos darle a nuestra comunidad una ventana digital hacia nuestros parques.

Además de los visitantes que pasan tiempo físicamente en nuestros parques, otro sector muy importante de nuestra comunidad es aquel que nos **visita de manera digital** a través de nuestras redes sociales.

La **convocatoria** a los eventos y la **promoción de la educación ambiental** son las principales funciones de nuestros canales de comunicación.

Haciendo sinergia entre los equipos de Programación, Ecología, Manejo Ecosistémico, Calidad y Seguridad y Comunicación, generamos contenidos audiovisuales que tienen un **impacto positivo** en la manera en que los visitantes disfrutan los parques.



Publicación celebrando los 20,000 seguidores en Instagram.



Convocatoria a Escuela en el Parque.



Publicación de reconocimiento a maestra voluntaria.



Publicación en formato carrusel con consejos para sobrellevar una ola de calor en la ciudad.



Publicación en formato carrusel con información sobre la fauna local en la sección Especie del Mes.

07

Conservando tradiciones sampetrinas







Nuestra principal razón de existir como organismo es hacer felices a nuestros visitantes y fomentar el **sentido de comunidad** en cada una de las actividades que se realizan en nuestros parques, incluyendo eventos y tradiciones que ya tienen un lugar en el corazón de la comunidad sampetrina.

Muchas de estas actividades son organizadas por importantes dependencias o secretarías del municipio de San Pedro Garza García, tales como la **Secretaría de Cultura**, la **Secretaría del Medio Ambiente**, siempre con constante apoyo de **Servicios Públicos**.

El rol que jugamos en estos eventos es **mantener los parques en la mejor condición posible** para que la experiencia del visitante sea excepcional, además de facilitar la operación, logística y gestión de los eventos por sus respectivos organizadores.

7.1

Festival de Flores y Colores

Recibiendo la primavera

La comunidad de la colonia Fuentes del Valle se caracteriza por ser una de las más participativas e involucradas en el cuidado del espacio público y la apreciación por los espacios naturales. Por ello es que este tradicional festival sampetrino para recibir la primavera se realiza en el parque más cercano a esta zona, El Capitán.

Durante el mes de marzo, la **Secretaría de Cultura**, liderada por la **Dra. Martha E. Sañudo Velázquez** organizó su **Festival de Flores y Colores** en el **Parque El Capitán**, con apoyo de la Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente, en un espacio gestionado por nosotros.

En este colorido evento, la comunidad sampetrina da la bienvenida a la primavera con talleres de educación ambiental, números musicales, vendimia de productos elaborados por emprendedores locales, y lo más importante, la vistosa **exposición de esculturas florales** realizadas por ciudadanos apasionados por la naturaleza.

Nos llena de orgullo gestionar un parque que esté a la altura de un evento que genera tanto valor en términos de bienestar, gozo, sustentabilidad y sentido de la comunidad.

Nuestro rol en este festival es tener el espacio en óptimas condiciones para su realización, así como las labores de rehabilitación que pudieran surgir en los días posteriores al evento.



Una de las esculturas florales participantes en la edición 2023.



Escultura de bienvenida al evento instalada en la explanada de la zona 1 del Parque El Capitán.

7.2

Grito de la Independencia

La tradición más mexicana

¡VIVA MÉXICO!, exclamaron las 25,000 personas que acudieron a esta espectacular kermés llena de color, ritmo, sabores y tradición.

En honor al **Día de la Independencia de México**, el municipio de San Pedro Garza García organizó una fiesta mexicana espectacular en el **Parque Clouthier**.

La **Secretaría de Cultura** y la **Oficina del Alcalde** coordinaron el evento lleno de energía y patriotismo, incluyendo antojitos mexicanos, productos locales, juegos mecánicos, funciones de lucha libre y conciertos de **El Gran Silencio y La Leyenda**. También se llevó a cabo el tradicional grito en honor a los héroes de la independencia liderado por el alcalde.

Este evento cívico y festivo, celebrado por primera vez en el icónico Parque Clouthier, atrajo **alrededor de 25,000 visitantes**. Nos enorgullece haber contribuido al éxito de esta celebración manteniendo el **parque en excelentes condiciones** antes, durante y después del evento.



Joven visitante durante el momento del grito de la independencia.



El Gran Silencio tocando en el escenario principal.



Familia de visitantes disfrutando del evento.

7.3

Día de Muertos

Honor a la memoria

Honar la memoria de los difuntos es una tradición que existe en nuestro país desde tiempos prehispánicos, y esta colorida fiesta es uno de los eventos más importantes del año en el poniente de la ciudad.

En **Parque Clouthier**, la Secretaría de Cultura organiza la celebración del **Día de Muertos**, un evento destacado que atrae a la vibrante comunidad del parque. La fiesta incluye un **concurso de altares diseñados por vecinos**, música folclórica mexicana y delicias gastronómicas típicas de la temporada, como churros, elotes y pan de muerto, ofrecidas por emprendedores locales.

El ambiente mágico de la noche se destaca por la presencia de **visitantes disfrazados de catrinas**, quienes honran a sus seres queridos fallecidos junto a amigos y vecinos. Este evento ejemplifica la **conexión entre espacio público y cultura**, preservando las tradiciones mexicanas.



Grupo de asistentes caracterizados con disfraces alusivos al Día de Muertos.



Uno de los altares participantes en el concurso.



Número musical de danza folclórica.

7.4

Navidad en San Pedro

Los parques se llenan de magia

Visitar los espacios públicos de San Pedro Garza García durante la época navideña siempre ha sido una experiencia espectacular, y nuestros parques suman a la magia con su decoración y actividades recreativas de temporada.

El cierre de año en San Pedro Garza García fue **mágico** con el entusiasmo de la comunidad por las **fiestas navideñas**. Se celebró el 25 aniversario del **Desfile de Navidad**, organizado por la Secretaría de Cultura y realizado en **Parque Clouthier y Las Calzadas**. El desfile incluyó 15 carros alegóricos y más de 280 personajes, contando la historia de una familia de duendes mágicos que experimentan la Navidad en San Pedro.

Además del desfile, nuestros parques se **decoraron con ilusión y alegría navideña**. Reconocemos el apoyo de la Secretaría de Servicios Públicos en la decoración del bosque lineal urbano Las Calzadas. Cada año, la decoración navideña de los parques es única y se comparte a través de cápsulas en redes sociales para celebrar el ambiente festivo de la temporada y motivar a la comunidad a hacer **mágicas memorias navideñas** en los parques.



Uno de los carros alegóricos durante el desfile navideño en Parque Clouthier



Iluminación en arbolado de Las Calzadas



Decoración navideña instalada en las columnas y esculturas del ala norte de Las Calzadas.

08

Manejo financiero

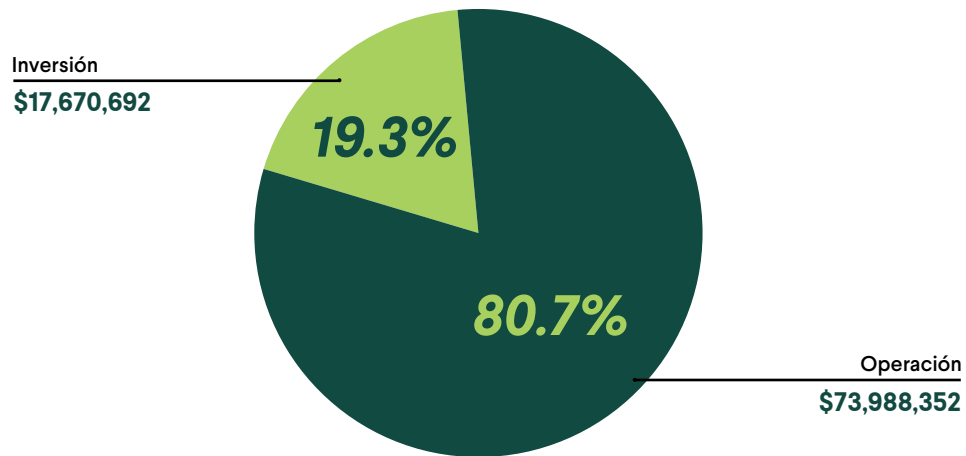




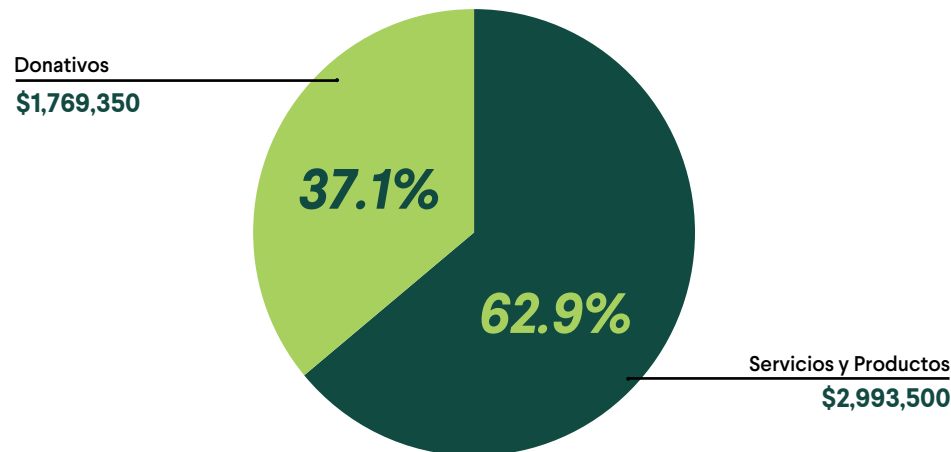
8.1

Informe financiero 2023

Ingresos diversificados y uso responsable de recursos



Distribución de egresos 2023



Distribución de ingresos 2023

El año 2023 marcó un hito para nuestro trabajo, siendo el **primer año completo de operación** después de un inicio escalonado en 2022. Durante este período, todos nuestros recursos se dirigieron hacia la generación de **capacidad operativa**, con el objetivo de mejorar la eficiencia y calidad de nuestro trabajo. Nos enfocamos en **conservar, ordenar, mejorar y activar los parques**, reafirmando nuestro compromiso con el bienestar y disfrute de la comunidad.

Los **ingresos obtenidos** por la operación de los 6 parques están estrechamente relacionados con **donativos de empresas y ciudadanos**, así como con los servicios que ofrecemos para mantener el orden y promover el disfrute de estos espacios.

Además, durante el año 2023 detectamos necesidades importantes de la comunidad durante los ejercicios de **Encuestas de Experiencia del Visitante**. Estas necesidades se tradujeron en un aumento significativo en **proyectos de inversión** destinados a mejorar los parques y hacer más eficiente su operación. Asimismo, aumentamos nuestra capacidad para obtener recursos propios, lo que nos permitió un **financiamiento más responsable**. Esto se reflejó tanto en los ingresos obtenidos a través de permisos emitidos por el uso del espacio, como en los ingresos provenientes de aliados comerciales y donativos recibidos de nuestra comunidad.

Balance general

Diciembre 31, 2023 y 2022 (MXN)

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,653,600	6,607,821
Cuentas por cobrar	450,000	235
Derecho a recibir bienes o servicios	-	86,101
Total activo circulante	3,103,600	6,694,157

ACTIVO NO CIRCULANTE

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

	23,284,727	9,004,003
Total activo no circulante	23,284,727	9,004,003
Total activos	\$ 26,388,327	15,698,160

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas por pagar a corto plazo	\$ 2,653,351	4,217,236
Fondos y bienes de terceros en garantía	115,095	60,750
Provisiones a largo plazo	2,021,031	-
Total pasivo	4,770,477	4,277,986

PATRIMONIO

Aportaciones, resultados de ejercicios anteriores

	21,617,850	11,420,174
Total patrimonio	21,617,850	11,420,174
Total pasivo y patrimonio	\$ 26,388,327	15,698,160

Estados financieros

Diciembre 31, 2023 y 2022 (MXN)

INGRESOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN

	2023	2022
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$ 3,175,980	1,887,686
Otros ingresos y beneficios varios	1,823,530	4,680
Derecho a recibir bienes o servicios	-	86,101
Total ingresos de gestión	4,999,510	1,892,366

PARTICIPACIONES Y TRANSFERENCIAS

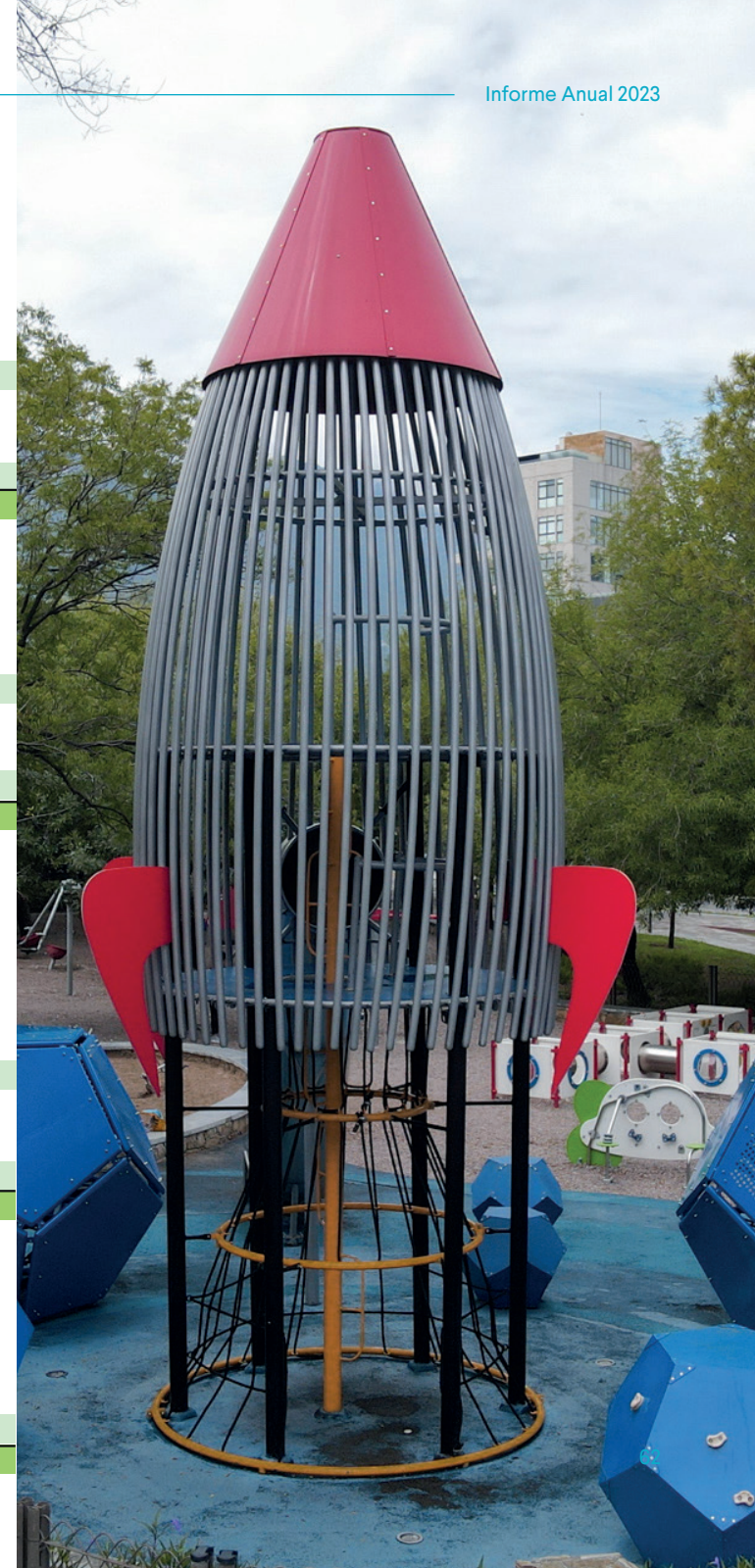
Ministraciones de San Pedro Garza García

	85,795,065	47,959,490
Total participaciones	85,795,065	47,959,490
Total ingresos	\$ 90,794,575	49,851,856

EGRESOS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

1000 Nómina	\$ 43,286,646	24,713,074
2000 Materiales y Suministros	11,033,569	6,990,088
3000 Servicios Generales	22,400,238	7,052,047
5000 Bienes Muebles e Inmuebles	12,001,970	8,680,476
6000 Inversión Pública	4,385,065	-
Total gastos	93,107,488	47,435,685
Total egresos	\$ 93,107,488	47,435,685



09

Un 2024 prometedor







Visualizamos el 2024 como un año muy importante para nosotros, un momento clave en la historia de la gestión del espacio público en la ciudad en el que debemos afianzar todos los aprendizajes adquiridos en nuestros primeros dos años de operación y continuar brindando bienestar a nuestra comunidad en los espacios públicos de manera profesional, sostenible y llena de gozo.

9.1

Planeación estratégica 2024 - 2027

Aumentar nuestra influencia

Durante el mes de junio de 2023, realizamos diversas sesiones de trabajo con nuestro Consejo Directivo para ajustar la visión estratégica y proyectar los siguientes tres años de nuestra operación,

Vislumbrando hacia el futuro del organismo, se hizo una **planeación estratégica** sobre la operación y alcances del organismo para el periodo 2024 - 2027.

Estas sesiones se realizaron en el campus de nuestros socios estratégicos **Brands & People**, reconocida agencia de publicidad y mercadotecnia que nos ha apoyado desde nuestra gestión a definir la **identidad de nuestra marca**.

La visión es muy directa, mantenernos como una opción competitiva para la gestión de parques urbanos del municipio y seguir llevando bienestar a toda nuestra comunidad.

Siguiendo nuestro valor esencial de **Profesionalismo**, determinamos **cuatro objetivos** para determinar que nuestra visión se esté cumpliendo de manera adecuada, los cuales también sirven de base para determinar los accionables específicos para los años siguientes:

- Aumentar nuestra área de influencia
- Contar con una excelente percepción de nuestros servicios
- Lograr un balance financiero sano en nuestros ingresos
- Mejorar nuestra eficiencia en la operación



Sesión de planeación estratégica del Consejo Directivo.

		2023	2024	2025	2026	2027
A	% Población a 10 mins	50%	55%	60%	65%	70%
B	Percepción (NPS)	86	88	90	92	94
C	% Ingresos Propios del Presupuesto Total	5%	15%	20%	25%	30%
D	Eficiencia (\$/m2)	130	125	120	115	110

Proyección de indicadores claves del 2024 al 2027.

9.2

Proyectos de mejora

Por parques más completos

Al igual que la naturaleza que habita en los parques, también la parte de infraestructura está sujeta a cambios, adaptaciones y evoluciones. Una extensa lista de proyectos de mejora esperan para este 2024.

Evaluando las **necesidades detectadas** de los parques durante nuestros primeros dos años de operación, y sumando la visión de la ciudadanía con sus propuestas de **Proyectos Participativos**, el año 2024 será muy importante para la consolidación del organismo y la mejoría de los parques.

Para ello, se contempla la creación de una nueva área en el organismo, la **Dirección de Proyectos y Construcción**, encargada a darle un seguimiento especializado a cada una de las etapas de cada obra.



Primera fase de mallasombra en el Parque El Capitán

Algunos de los proyectos más notables del 2024 son:

- Zona de **juegos infantiles** en el Parque Rufino Tamayo
- Ampliación del **parque canino** en el Parque El Capitán
- Ampliación del **jardín de reciclaje** en el Parque El Capitán
- Instalación de **segunda fase de mallasombra** en áreas de juegos infantiles en el Parque El Capitán
- Transformación integral de la zona conocida como “**Parque Hundido**”, en el extremo poniente del Parque El Capitán
- **Oficinas de San Pedro Parques**



Render arquitectónico de la zona de juegos infantiles en el Parque Rufino Tamayo.

9.3

Nuevos parques

Más comunidad y bienestar para más sampetrinos

Durante el 2024, dos nuevos parques se unirán a nuestra gestión; en ambos casos hemos apoyado al gobierno municipal con asesoría y sugerencias durante el periodo de su construcción.

Parque Mirador Garza Ayala

- Un parque único en la ciudad, con una visión de diseño enfocada completamente en hacer el **espacio inclusivo** para todo tipo de visitantes, especialmente aquellos que tengan alguna **discapacidad**.
- La construcción de este parque es posible gracias al apoyo filantrópico de organismos como la **Universidad de Monterrey, Banregio, Berel, Coflex, DeAcero, Farmacias del Ahorro, Ternium y Xignux**.



Zona de juegos inclusivos en Parque Mirador Garza Ayala.

Parque García Naranjo

- Ubicado en el corazón del **Casco Urbano** de San Pedro Garza García, el Parque García Naranjo es un espacio de tradición. Un parque enfocado completamente en fomentar la convivencia de la comunidad en el espacio público, mientras protege elementos de la **historia sampetrina** como el rediseñado kiosco central, y la mítica caja de agua.
- La empresa **SEMEX** fue un aliado clave para la remodelación y transformación de este espacio, apoyando con esfuerzos filantrópicos importantes al proyecto.



Pabellón acústico y área de descanso en Parque García Naranjo.

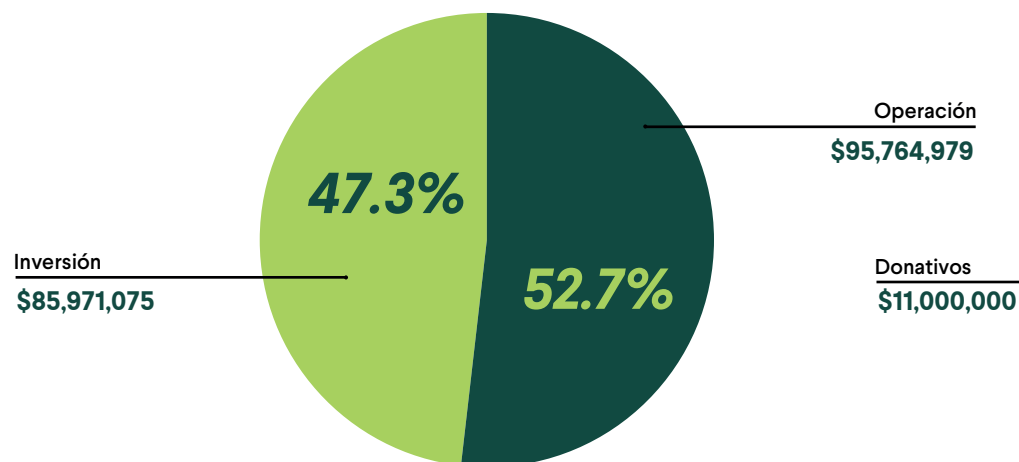
9.4

Proyección presupuestal 2024

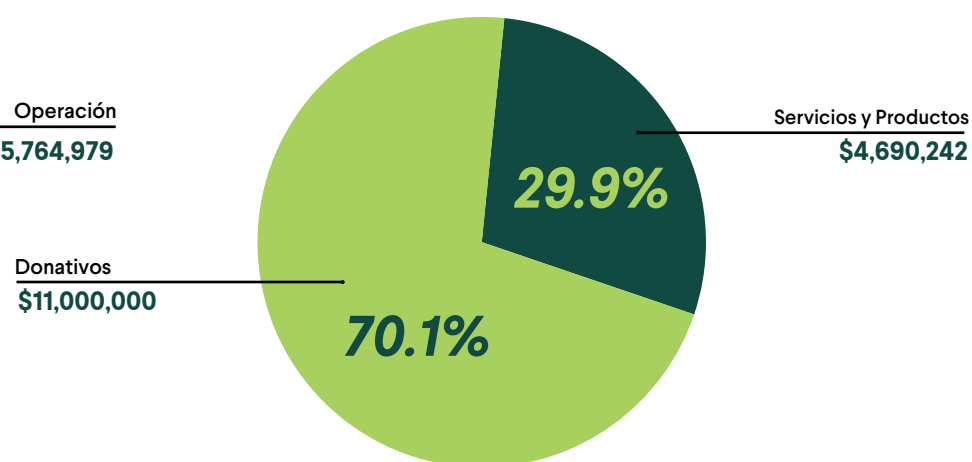
Inversión enfocada en eficiencia y calidad

En la **proyección presupuestal para el año 2024**, estamos emocionados de anunciar una **inversión sin precedentes** destinada a mejorar nuestras instalaciones en los parques y fortalecer nuestra capacidad operativa. Este enfoque estratégico tiene como objetivo aumentar la eficiencia de nuestra operación al **reducir el costo por metro cuadrado** y, al mismo tiempo, mantener el nivel de servicio que merece el prestigioso **Green Flag Award**.

Además, reconocemos la importancia de **diversificar nuestras fuentes de ingresos** para garantizar un futuro financiero sostenible. Por lo tanto, buscaremos **fortalecer nuestra plataforma de filantropía**, trabajando para alcanzar un **equilibrio saludable** entre las diferentes fuentes de ingresos del organismo.



Distribución de egresos proyectada para 2024



Distribución de ingresos proyectada para 2024

10

Agradecimientos



Gracias a nuestros donadores, seguimos mejorando nuestros parques urbanos.
Su apoyo es crucial para crear entornos más verdes y accesibles para todos.
¡Juntos estamos construyendo comunidades con más bienestar!





San
Pedro
Parques

San Pedro Parques es una **iniciativa ciudadana**
que apoya a la administración municipal al
cuidar, ordenar y mejorar los
parques del municipio

